

Notaires Associés
Société civile sous forme de SPRL
RSC 5448
Détenant des minutes de
Me W. Eyben, Me J. et P. De Cort



ATTESTATION

Etterbeek, le 8 mars 2013

Je soussigné Maître Hugo MEERSMAN, notaire associé de la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée « MEERSMAN HUGO & WILMUS MARC – Notaires associés », établie à Etterbeek, avenue d'Auderghem numéro 328, Notaire de résidence à Etterbeek, atteste par la présente que par acte de vente de mon ministère en date de ce jour :

La **société privée à responsabilité limitée « GABY REAL ESTATE »**, en abrégé « G.R.E. » ayant son siège social à 1420 Braine-l'Alleud, rue du Château d'eau, 29, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0870 896 088.

Ici représentée en vertu de l'article 6 de ses statuts par la société anonyme NORTHBROOK BELGIUM, ayant son siège social à 1420 Braine-l'Alleud, rue du Château d'eau, 29, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0457281061 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0457281061 ; elle-même représentée par son représentant permanent Monsieur Joël PICARD, né à Morzine (France) le 17 septembre 1944, belge, numéro de registre national 44.09.17.393-84, domicilié à 1050 Ixelles, Rond-point de l'Etoile, 3 ;

Nommé à ses fonctions suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire de la sa NORTHBROOK BELGIUM du 13 décembre 2004, publié à l'Annexe du Moniteur belge du 02 février 2005 sous le numéro 2005-02-02 / 0020710.

Est devenu propriétaire des biens suivants :

1) COMMUNE de WATERMAEL-BOITSFORT – première division.
Dans un complexe immobilier dénommé « Les Pêcheries Royales-Boitsfort - Pavillon 9 - Les Hérons - Pavillon 10 - Les Ibis », construit sur un terrain sis à l'avenue de la Héronnière, 100, cadastré selon extrait cadastral récent section D numéro 208/H, pour une contenance de cinquante-cinq ares treize centiares (55 ares 13 centiares).

Dans le Pavillon 10 - Les Ibis :

Le STUDIO numéro 113, au onzième étage, côté est (côté avenue)

comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

Dégagement, water-closet, studio avec kichenette, coin à dormir et terrasse, salle de bains.

b) en copropriété et indivision forcée :

Les sept et demi/deux millièmes (7,5/2.000èmes) dans les parties communes générales aux deux pavillons et les sept et demi/millièmes (7,5/1.000èmes) dans les parties communes spéciales au Pavillon 10.

Tel que ce bien est décrit à l'acte de base avec règlement de copropriété reçu par les Notaires Frans Lambert, ayant résidé à Bruxelles et Jacques Delacroix, ayant résidé à Etterbeek, le 31 janvier 1969, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles le 28 juillet suivant volume 12.729 numéro 10. A ce jour, l'acte de base n'a pas été modifié.

2) COMMUNE de WATERMAEL-BOITSFORT - première division

Dans un complexe immobilier dénommé « Les Pêcheries Royales - Galerie des 208 Garages », construit sur un terrain sis à l'avenue de la Héronnière, 94-96, cadastré ou l'ayant été section D partie du numéro 208/F, et selon extrait cadastral plus récent, numéro 208/R, pour une contenance de cinquante-cinq ares soixante-cinq centiares (55 ares 65 centiares).

Le GARAGE-BOX numéro 9, situé au sous-sol, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

Le box proprement dit.

b) en copropriété et indivision forcée :

Un/deux cent huitième (1/208èmes) dans les parties communes parmi lesquelles le terrain prédécrit.

Tel que ce bien est décrit à l'acte de base avec règlement de copropriété reçu par le Notaire Jacques Delacroix, ayant résidé à Etterbeek, le 07 novembre 1969, transcrit au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles le 26 novembre suivant volume 6587 numéro 1, modifié par le même Notaire le 14 avril 1975.

Fait à Etterbeek, le 8 mars 2013.

