

Alexis BRAHY
Notaire
Successeur du Notaire Jean-Paul ROUVEZ
Avenue de Waterloo 11 · 6000 CHARLEROI
Tél. 071 20 69 70 · Fax : 071 33 40 12
e-mail : alexis.brahy@belnot.be

ATTESTATION.

Le Notaire Alexis BRAHY, de résidence à Charleroi, atteste et certifie qu'aux termes d'un acte reçu ce jour par son ministère à l'intervention du Notaire associé Maître Marie SPITAEELS, de résidence à Seneffe.

Monsieur MALDRE Jacques Georges Ghislain, né à Charleroi le cinq février mille neuf cent cinquante-cinq, et son épouse Madame PIGEOLET Christiane Georgette, née à Uccle le vingt-six décembre mille neuf cent cinquante-neuf, domiciliés à 7100 La Louvière, Rue des Croix du Feu 11/0403.

A vendu au profit de :

La société à responsabilité limitée « GABY REAL ESTATE », en abrégé « G.R.E. », ayant son siège à 1050 Bruxelles, avenue Louise, 367, constituée aux termes d'un acte reçu le 13 décembre 2004, publié au Moniteur Belge le 11 janvier suivant, numéro 2005-01-11/0005929, dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois aux termes d'un acte reçu par le notaire Alexis Brahy à Charleroi le 11 octobre 2023, publié au Moniteur Belge le 19 octobre suivant, numéro 23411373, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE0870.896.088.

Le bien ci-après décrit :

Ville de La Louvière - première division

Dans un immeuble à appartements multiples, dénommé « Résidence Lamartine », sur et avec terrain, Rue des Croix du Feu 11-13, cadastré section A numéro 0305B4P0000 pour vingt-neuf ares septante-deux centiares.

1/ L'appartement plateau D type D9, suivant variante IV 2) de l'acte de base, dénommé 109, au premier étage, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : hall privé, living avec terrasse, cuisine avec terrasse, salle de bain et chambre sur une superficie privative de septante-cinq mètres carrés sept décimètres carrés

b) en copropriété et indivision forcée terrain compris :

- 78/10.000 des parties communes générales ;
- 536/10.000 des parties communes plateau D

Aux sous-sols la cave numéro 85.

Cadastré A1/D.109/C85 numéro 0305B4P0017

Revenu cadastral non-indexé : 835 €

2/ L'emplacement de parking portant le numéro E7 au rez-de-chaussée à l'arrière, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking ;
b) en copropriété et indivision forcée : 1/10.000.

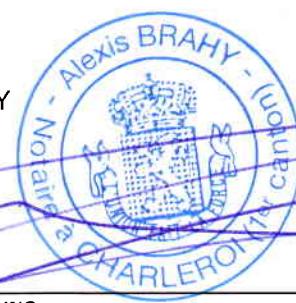
Cadastré E7 numéro 0305B4P0123

Revenu cadastral non-indexé : 34 €

La présente attestation est délivrée à titre d'information.

Fait à Charleroi le 02/12/2025

Alexis BRAHY
Notaire



BNP PARIBAS FORTIS

IBAN : BE46 2600 0720 3836 · BIC :
GEBABEBB

ING

IBAN : BE70 3600 4002 4125 · BIC : BBRUBEBB

BELFIUS

IBAN : BE94 0682 1315 6214 · BIC :
GKCCBEBB