

Notaires Associés
Société civile sous forme de SPRL
RSC 5448
Détenteur des minutes de
Me W. Eyben, Me J. et P. De Cort



ATTESTATION

Etterbeek, le 30 avril 2013

Je soussigné Maître Hugo MEERSMAN, notaire associé de la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée « MEERSMAN HUGO & WILMUS MARC - Notaires associés », établie à Etterbeek, avenue d'Auderghem numéro 328, Notaire de résidence à Etterbeek, atteste par la présente que par acte de vente de Maître Catherine GILLARDIN, Notaire associé à Bruxelles, pour lequel je suis intervenu, en date de ce jour :

La société privée à responsabilité limitée "GABY REAL ESTATE", ayant son siège social à 1420 Braine-l'Alleud, rue du Château d'eau 29, immatriculée au registre des personnes morales sous le numéro BE0870.896.088.

Constituée suivant acte reçu par le Notaire Christian QUIEVY à Antoing en date du treize décembre deux mille quatre, publié par extrait à l'annexe du Moniteur belge du onze janvier deux mille cinq sous le numéro 05005929.

Ici représentée en vertu de l'article 6 de ses statuts par la société anonyme NORTHBROOK BELGIUM, ayant son siège social à 1420 Braine-l'Alleud, rue du Château d'eau, 29, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0457281061 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0457281061 ; nommée à cette fonction aux termes de l'acte de constitution dont question ci-avant, elle-même représentée par son représentant permanent Monsieur Joël PICARD, né à Morzine (France) le 17 septembre 1944, belge, numéro de registre national 44.09.17.393-84, domicilié à 1050 Ixelles, Rond-point de l'Etoile, 3 ; nommé à ses fonctions suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire de la sa NORTHBROOK BELGIUM du 13 décembre 2004, publié à l'Annexe du Moniteur belge du 02 février 2005 sous le numéro 2005-02-02 / 0020710.

Lui-même représenté par Monsieur BAREEL Stanislas William Marie-Louise Frédérique, né à Etterbeek, le 3 octobre 1968, numéro national 68.10.03-149.95, divorcé, domicilié à 1301 Wavre (Bierges), Avenue des Bouvreuils 1/000A et ce en vertu d'une procuration authentique reçue le 22 avril dernier par le Notaire Hugo Meersman soussigné.

A vendu du bien suivant :

COMMUNE DE SAINT-GILLES-PREMIERE DIVISION-ARTICLE 16311

Dans un immeuble à appartements sis à l'angle de la rue Defacqz, 79-83, connu sous le numéro de police à rue 75 et de la rue Tasson Snel, anciennement cadastré sous Saint Gilles, section B numéros 343/W/5, 343/O/7, 343/G/7, 343/L/7, 343/S/6, 343/Y/6, 343/V/5 et 343/R/5 pour une contenance de dix ares

quarante et un centiares et actuellement cadastré suivant titre et matrice cadastrale récente section B numéro 343/B/8 pour dix ares un centiares :

L'appartement 2A au deuxième étage, à gauche, à l'arrière et comprenant :

- a) en propriété privative et exclusive : hall d'entrée, cuisine, living, hall de nuit, deux chambres, une salle de bains, un water-closet et une terrasse et la cave numéro 21 au deuxième sous-sol, renseignée à la matrice cadastrale du six décembre deux mille quatre comme C2
- b) en copropriété et indivision forcée : cent cinquante-huit dixmillièmes des parties communes dont le terrain.

Tel et ainsi que ce bien se trouve décrit et figuré à l'acte de base reçu par le Notaire Albert SNYERS d'ATTENHOVEN à Bruxelles le cinq mai mil neuf cent septante-sept, transcrit au deuxième bureau des hypothèques de Bruxelles le dix-sept mai suivant, volume 7994 numéro 1.

Fait à Etterbeek, le 30 avril 2013.

