

Agent-mandataire, agent lié et sous-agent d'assurances de Belfius Banque SA:
AGENT DE BANQUE ET D'ASSURANCES CHARLEROI METROPOLE SCOMM
- RPM CHARLEROI, 0468.859.495 - FSMA nr 045915 cA-cB

MARCINELLE

N° de colis	U.V.	Numéro(s) d'archivage
14/FS	013235	Date: 20/03/2024...

N° de compte de la garantie locative (CE, CTE et CTI)
IBAN BE35082933248037.....

Entre

Belfius Banque SA ayant son siège social à 1210 Bruxelles, Place Charles Rogier 11, ci-après dénommée "la banque",

"le(s) bailleur(s) / propriétaire(s)"

Mme, Mlle, M.	nom/prénom	n° client
Mme.....	Vamba Ya Vamba Julia.....	17574875-27.....

Adresse domicile :

et

"le(s) locataire(s)"

Mme, Mlle, M.	nom/prénom	n° client
MME.....	TRIPPAERS VIVIANE.....	27992456-02.....

Adresse domicile actuelle :

ou **"le tiers-déposant"** (uniquement si le(s) locataire(s) ne constitue(nt) pas la garantie)

Mme, Mlle, M.	nom/prénom	n° client
.....

Adresse domicile actuelle :

Il est convenu ce qui suit :

La banque ouvre un compte au nom du locataire / du(des) tiers-déposant(s), qui portera le numéro mentionné ci-dessus, conformément aux dispositions du "Règlement général des opérations" dont le titulaire reconnaît avoir reçu un exemplaire et dont il déclare accepter sans réserve les conditions. Si la garantie est constituée par le(s) tiers-déposant(s), le compte de garantie locative est ouvert en son (leurs) nom(s).

- Le montant en principal à bloquer sur le compte d'épargne ou le compte à terme s'élève à 1.400..... EUR
- Le compte titres est bloqué à concurrence d'un montant de EUR représenté par titres (dénomination)

en garantie de la bonne exécution du contrat de location d'un bien immobilier situé :

adresse (rue / n° / boîte) code postal localité

RUE HENRI DUNANT 27 6001 MARCINELLE

Il est convenu ce qui suit :

1. Garantie en compte d'épargne / compte à terme :

Les soussignés déclarent qu'il a été satisfait à toutes les dispositions légales et notamment que :

- le logement est affecté à la résidence principale du (des) locataire(s)
- la garantie est constituée par le(s) locataire(s)
- la garantie est versée intégralement sur un compte d'épargne ou un compte à terme.

En conséquence les intérêts produits par la somme bloquée seront bloqués également (voir point (1) Dispositions légales)

Agent-mandatitaire, agent lié et sous-agent d'assurances de Belfius Banque SA:
AGENT DE BANQUE ET D'ASSURANCES CHARLEROI METROPOLE SCOMM
- RPM CHARLEROI, 0468.859.495 - FSMA nr 045915 cA-cB

MARCINELLE

N° de colis	U.V.	Numéro(s) d'archivage
14/FS	013235	Date: 20/03/2024..

2. **Garantie en compte titres et / ou compte d'épargne ou compte à terme :**

Les soussignés déclarent qu'il n'a pas été satisfait à au moins une des dispositions légales dont mention au point 1 ci-dessus et prient à Belfius Banque d'un commun accord :

- de bloquer les intérêts et de les capitaliser si la garantie locative est constitué en compte d'épargne ou en compte à terme.
- de bloquer les intérêts sur compte d'épargne n° IBAN BE..... si le garantie est déposée en compte titres
- de tenir les intérêts à la disposition du (des) titulaire(s) sur compte n° IBAN BE.....

(1) Garantie

Si le locataire, pour s'acquitter de ses obligations, constitue une garantie sous forme d'une somme d'argent, pour un bien immeuble situé en Région de Bruxelles-Capitale ou en Région wallonne, cette garantie ne peut dépasser un montant égal à deux mois de loyer. Pour un bien immeuble situé en Région flamande, un montant de maximum trois mois de loyer s'applique, à l'exception d'un locataire étudiant. Est considéré comme « étudiant », la personne qui est inscrite dans un établissement d'enseignement à temps plein et qui n'est pas domiciliée à l'adresse du bien loué. Pour ces étudiants, la garantie locative reste une garantie d'un montant équivalent à deux mois de loyer maximum.

Cette garantie doit être placée sur un compte individualisé, ouvert au nom du (des) locataire(s) auprès d'une institution financière ; les intérêts sont capitalisés et le bailleur acquiert privilège sur l'actif du compte pour toute créance résultant de l'inexécution totale ou partielle des obligations du (des) locataire(s).

Lorsque la garantie n'est pas constituée d'une somme d'argent, mais de biens d'une autre nature (titres par exemple), la réglementation ne s'applique pas.

(2) Blocage / Déblocage

Le blocage du compte bancaire de garantie locative est opposable dès que la banque l'a confirmé en renvoyant le document visé dans la partie "signature par la banque comme preuve..." au(x) bailleur(s) / propriétaire(s) et aux titulaire(s) du compte et en envoyant une attestation à chacune des parties pour les comptes-titres.

(3) Libération du compte de garantie locative

Il ne peut être disposé du compte bancaire de garantie locative, tant en principal qu'en intérêts, qu'au profit de l'une ou de l'autre des parties, moyennant production soit d'un accord écrit, établi au plus tôt à la fin du bail signé par le(s) bailleur(s) / propriétaire(s) d'une part, et par le(s) titulaire(s) du compte de garantie locative au moment de la demande de libération (le locataire ou le tiers-déposant) d'autre part précisant les sommes dues et leur destination, soit à défaut d'un tel accord, d'une copie conforme d'une décision judiciaire se prononçant explicitement sur la libération de la garantie locative en précisant les sommes dues. Cette décision est exécutoire par provision, nonobstant opposition ou appel, et sans caution ni cantonnement.

Traitement des données à caractère personnel

La Banque, les autres entités du groupe Belfius et les sociétés avec lesquelles la Banque est liée contractuellement dans le cadre de ses activités, traitent les données à caractère personnel du Client, conformément aux dispositions de la Charte Vie Privée. Le (la) soussigné(e) déclare avoir reçu et accepter le **Règlement Général des Opérations** et la **Charte Vie Privée**.

Les soussignés déclarent :

- avoir pris connaissance du fait que Belfius Banque a besoin de ces informations pour traiter la demande
- accepter que le droit belge soit applicable et que seuls les cours et tribunaux belges soient compétents.

Fait à MARCINELLE le 20/03/2024 en trois exemplaires.





Belfius Banque SA
Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles
Tél. 02 222 11 11 - www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185

Convention "Garantie locative" Annexe à la demande d'ouverture de compte


Agent-mandataire, agent lié et sous-agent d'assurances de Belfius Banque SA:
AGENT DE BANQUE ET D'ASSURANCES CHARLEROI METROPOLE SCOMM
- RPM CHARLEROI, 0468.859.495 - FSMA nr 045915 cA-cB

MARCINELLE

N° de colis	U.V.	Numéro(s) d'archivage
14/FS	013235	Date: 20/03/2024...

Nom / prénom n° client <u>17574875-2</u> <u>Vamba Ya Vamba Julia</u> Signature bailleur(s) / propriétaire(s) <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i> <i>Lu et approuvé</i> 	Nom / prénom n° client <u>27992456-06</u> <u>TRIPPAERS VIVIANE</u> Signature locataire(s) <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i> <i>Lu et approuvé</i> 
--	---

Nom / prénom n° client Signature bailleur(s) / propriétaire(s) <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i>	Nom / prénom n° client Signature locataire(s) <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i>
---	--

Nom / prénom n° client Signature tiers-déposant <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i>	Signature de la banque , la SComm pour preuve de la comptabilisation et du blocage du montant de la garantie (voir point (2) Blocage) 
--	---

Nom / prénom n° client Signature bailleur(s) / propriétaire(s) <i>précédé de la mention « Lu et approuvé »</i>	
---	--



Belfius Banque SA
Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles
Tél. 02 222 11 11 - IBAN: BE23 0529 0064 6991
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185
FSMA n° 019649 A

Données d'identification client

Personne physique

Agent-mandataire, agent lié et sous-agent d'assurances de Belfius Banque SA : AGENT DE BANQUE ET D'ASSURANCES CHARLEROI METROPOLE SCOMM - RPM CHARLEROI,
0468.859.495 - FSMA n° 045915 cA-cB

MARCINELLE

exemplaire client-banque



Numéro de colis

U.V.

Numéro d'archivage

013235181 / 8 073

11AD

013235

Date 20/03/2024

2799245602

0132351818073

2003245

Modification

Données client

Nom	TRIPPAERS	Prénom	VIVIANE
Autres prénoms		Langue	FRANCAIS
Sexe	FEMININ	Titre	MADAME
Etat civil	CELIBATAIRE	Etat civil étendu	PAS DE PRECISION
Régime matrimonial	PAS D'APPLICATION	Date de mariage	
Nationalité	BELGIQUE	Capacité juridique	MAJEUR CAPABLE
Double nationalité			
Date de naissance	27/07/1952	Photo	ACCEPTTE
Lieu de naissance	Matadi	Pays de naissance	BELGIQUE
Type doc. identité	CARTE IDENTITE BELGE	N° doc. identité	592710500934
Date d'expiration	06/12/2027	Statut résident. (RBP)	RESIDENT
		Green card	Pas d'application

Adresse

Résidence			
Rue/N°/Boîte	AVENUE DES EGLANTINES 20 A		
Code postal/Localité	6110 MONTIGNY-LE- TILLEUL	Pays	BELGIQUE
Région/District		Langue	FRANCAIS

Divers

Téléphone privé		Fax privé	
Téléphone prof.			
GSM		E-mail	
Statut social	RETRAITE	N° registre national	52072737058
Capacité de signature	CAPABLE	Disparu(e)	Non
Profession	SANS PROFESSION		



Numéro de colis

11AD

U.V.

013235

Numéro d'archivage

013235181 /8 073

Date 20/03/2024

2799245602

0132351818073

2003245

Information commerciale

Code mailing: TOUT ENVOI

Devoir de discrétion

La Banque est tenue à un devoir de discrétion. La Banque ne communique aux tiers aucune information relative aux opérations avec ses clients, à moins d'avoir reçu leur autorisation expresse ou d'y être tenue par une disposition légale ou réglementaire belge ou étrangère ou si un intérêt légitime le justifie, ou sur une injonction d'une autorité de contrôle, ou sur décision judiciaire.

Traitement des données à caractère personnel

La Banque, les autres entités du groupe Belfius et les sociétés avec lesquelles la Banque est liée contractuellement dans le cadre de ses activités, traitent les données à caractère personnel du Client, conformément aux dispositions de la Charte Vie Privée de Belfius.

Le Client confirme avoir pris connaissance et déclare accepter le Règlement Général des Opérations et la Charte Vie Privée. Ces documents sont disponibles en permanence sur le site web de Belfius – www.belfius.be.

Échange international de données - CRS

Le Common Reporting Standard (CRS) est un système d'échange automatique de données bancaires entre plus de 50 pays (dont la Belgique). Dans ce contexte, les institutions financières sont tenues de déterminer le domicile fiscal de leurs clients et, au besoin, de rapporter certaines données bancaires à l'administration fiscale belge. Cette dernière échangera à son tour les données avec le pays où le client réside fiscalement.

Données d'identification client

Nom/prénom: TRIPPAERS VIVIANE

(2799245602)

Date de naissance: 27/07/1952 Lieu de naissance: Matadi Pays de naissance: BELGIQUE

Adresse légale: AVENUE DES EGLANTINES 20 A - 6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL - BELGIQUE

Données CRS

Domicile fiscale (Pays): BELGIQUE

Numéro d'identification fiscale (TIN):

Explication raisonnable: PAS D'APPLICATION

Catégories d'investisseurs (MiFID)

Dans le cadre de la fourniture des activités et Services d'investissement et conformément aux dispositions légales, la Banque classe ses Clients dans une des 3 catégories d'investisseurs suivantes : Contreparties éligibles, Clients professionnels ou Clients de détail. Chacune de ces catégories se voit attribuer un niveau de protection adapté. Pour plus d'informations, veuillez vous référer au "Chapitre IV Services d'investissement" du Règlement Général des Opérations de la Banque.

Vous avez été classé dans la catégorie d'investisseurs (MiFID) "Client de détail". Cela signifie que la Banque part du principe que votre expérience, vos connaissances et votre compétence en matière d'investissements sont limitées et que vous devez donc bénéficier du plus haut niveau de protection possible. Vous pouvez demander par écrit à la Banque de changer de catégorie afin de bénéficier d'un niveau de protection inférieur à celui qui vous est accordé.



Belfius Banque SA
 Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles
 Tél. 02 222 11 11 - IBAN: BE23 0529 0064 6991
 RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185
 FSMA n° 019649 A

Données d'identification client

Personne physique

Agent-mandataire, agent lié et sous-agent d'assurances de Belfius Banque SA : AGENT DE BANQUE ET D'ASSURANCES CHARLEROI METROPOLE SCOMM - RPM CHARLEROI, 0468.859.495 - FSMA n° 045915 cA-cB

MARCINELLE

exemplaire client-banque



Numéro de colis

U.V.

Numéro d'archivage

013235181 /8 073

11AD

013235

Date 20/03/2024

2799245602

0132351818073

2003245

Annexes à joindre (biffer les mentions inutiles)

- Statut "Non résident" (Réglementation change).
- Attestation "Non résident" (Exonération P.M.).
- Copie du document d'identité.
- Copie de la nomination du/des administrateur(s) par l'autorité compétente.
- Copie inscription au registre de commerce/à la Banque Carrefour des Entreprises.
- Copie de l'inscription à la caisse sociale.

Fait à MARCINELLE le 20/03/2024. Le(s) Soussigné(s) accepte(nt) de recevoir une copie de l'exemplaire signé du présent contrat par courrier électronique à l'adresse fournie ci-dessus, ou, à défaut, par courrier postal. Le présent contrat sera également disponible dans les documents mis à sa (leur) disposition sur Belfius Direct Net »dans votre app Banx

• Traitement des données à caractère personnel

La Banque, les autres entités du groupe Belfius et les sociétés avec lesquelles la Banque est liée contractuellement dans le cadre de ses activités, traitent les données à caractère personnel du Client, conformément aux dispositions de la Charte Belfius sur la protection de la vie privée.

- Le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir reçu les règlements et conditions générales ci-après, les avoir lus et les accepter :
- Le Règlement général des opérations
- La Charte Vie Privée

Pour Belfius Banque, la SComm

COLLARD

MELVINE

Signature



Nom + prénom

MADAME TRIPPAERS VIVIANE

6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

Signature