

État des lieux d'entrée 15 Janvier 2026

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2
6000 Charleroi

Référence: 6000DEF0025.32

Appartement, Non meublé Studio



Société:

Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Agent immobilier agréé:

Ornella Menozzi
Ornella Menozzi
expert.ornella@gmail.com
+32 495361210

Présent:

- Sprl Gaby Real Estate
- Seifeddine Riahi



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

État des lieux d'entrée 15 janv. 2026

INFORMATIONS GÉNÉRALES

LOT

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2, 6000 Charleroi

Appartement Studio

Référence: 6000DEF0025.32

2.0 pièces

Surface totale: 30.0 m²

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

Ornella Menozzi - Ornella Menozzi

Presles

expert.ornella@gmail.com

6250 Presles

LOCATAIRE ENTRANT

M Seifeddine Riahi

Boulevard Alfred Defontaine 25.32

riahisaif753@gmail.com

6000 Charleroi

Belgique

CLEFS

Type de clef	Description	Remarques
2x Porte d'entrée (photo 1)	Badge (le locataire laisse un jeu de clé à l'agence) N: 130918 & 130916	
2x Appartement (photo 2)		
1x Cave (photo 3)		
1x Boîte aux lettres (photo 4)		

COMPTEURS

Type de compteur Relevé	Informations		Remarques
Electricité (HP) (photo 5)	n° 2081743 36881 KWH	PDL: 541449020705942538 Emplacement: Cave en sous sol	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Eau (photo 6)	n° 04637658 33 M3	Emplacement: Sdd dans le studio	
---------------	----------------------	---------------------------------	--

PIÈCES

Le(s) locataire(s) prend/prennent acte que les locaux lui/leur sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

SALLE DE BAINS

État: Bon état. Nettoyage: Satisfaisant (photo 7)

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
1x Sol (photo 8,9)	Carrelage, Marron	Bon état	
Plinthe (photo 10,11,12)	Carrelage, Noir	Bon état	
Seuil		Bon état	
1x Mur (photo 13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22, 23,24,25)	Carrelage + peinture, Blanc	Neuf	
Radiateur (photo 26,27)	Jaune	Bon état	• Ne fonctionne plus
1x Plafond (photo 28)	Peinture, Blanc	Neuf	
1x Point lumineux (photo 29,30)	Applique, Led, Blanc	Neuf	• Led
1x Baignoire (photo 31,32,33,34)	Sabot, Blanc	Bon état	
Douche		Bon état	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

1x WC (photo 35,36,37,38)	Classique, Blanc	Bon état	
1x Lavabo (photo 39,40,41,42)	Simple, Blanc	Bon état	
2x Robinetterie (photo 43,44,45,46,47, 48,49)	Chrome	Bon état	
Accessoires (photo 50,51,52)		Bon état	
Pharmacie / tablette		Bon état	
Meuble		Bon état	
Ventilation (photo 53)		Bon état	
Fenêtre		Bon état	
1x Porte (photo 54,55,56)	Bois	Bon état	• Manque clé
Stores		Bon état	
1x Interrupteur / prise		Neuf	
1x Boiler d'eau chaude (photo 57)	Chauffe-eau 45L, Blanc	Neuf	• Neuf • Marqu Ariston

SÉJOUR

• (photo 58,59)

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
---------	------------	------	-----------



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Sol (photo 60,61,62,63,64)	Carrelage, Marron	Bon état	
1x Plinthe (photo 65,66,67,68)	Carrelage, Noir	Bon état	
1x Mur (photo 69,70,71,72,73,74,75,76)	Peinture, Blanc	Neuf	
1x Radiateur (photo 77,78,79,80)	électrique, Réversible monobloc (pompe à chaleur), Marque Qlima, Blanc	Neuf	
Plafond (photo 81,82)	Blanc	Bon état	
2x Point lumineux (photo 83,84)	Plafonnier	Neuf	
2x Fenêtre (photo 85,86)	PVC double	Neuf	
1x Porte (photo 87,88)	Bois, Verre, Marron	Bon état	
1x Stores (photo 89,90)	Barre d'attache presente	Bon état	

CUISINE

État: Bon état (photo 91)

Coin cuisine et machine à laver dans le séjour

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Sol		Bon état	
Plinthe		Bon état	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Seuil		Bon état	
Mur (photo 92,93)		Bon état	
Radiateur		Bon état	
Plafond		Bon état	
1x Point lumineux (photo 94)	Tube néon	Bon état	
Plan de travail		Bon état	
1x Evier (photo 95)	Inox	Bon état	
1x Robinetterie (photo 96,97)		Bon état	
Frigo / congélateur (photo 98,99)		Bon état	
1x Cuisinière (photo 100,101)	électrique	Bon état	
Four		Bon état	
Lave-vaisselle		Bon état	
1x Hotte aspirante (photo 102,103)	Mural, Filtre, Noir	Bon état	
Meuble (photo 104,105,106)		Bon état	
Fenêtre		Bon état	
Porte		Bon état	
Stores		Bon état	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

2x Interrupteur / prise (photo 107)		Dégradé	
1x machine a laver (photo 108)	Emplacement	Bon état	

D'ENTRÉE

État: Bon état

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Sol (photo 109)	Carrelage, Marron	Bon état	
1x Plinthe (photo 110,111)	Carrelage, Noir	Bon état	
Seuil		Bon état	
1x Mur (photo 112,113,114,115)	Peinture, Blanc	Neuf	
1x Interphone (photo 116,117)	Audio, Blanc	Bon état	
Sonnette	Filaire	Bon état	
Radiateur		Bon état	
1x Plafond (photo 118,119)	Peinture, Blanc	Neuf	
1x Point lumineux (photo 120,121)	Plafonnier, Blanc	Bon état	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Fenêtre		Bon état	
1x Porte (photo 122,123,124,125)	Bois, Blinde 5 points	Bon état	
Stores		Bon état	
3x Interrupteur / prise (photo 126,127)		Bon état	
Porte-manteaux		Bon état	
Armoire		Bon état	
1x coffret électrique (photo 128,129)		Neuf	

CAVE

Nettoyage: Insuffisant (photo 130,131,132,133)

Raison de non visite de la pièce: Pas d'éclairage

Pas de serrure

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Sol		Dégradé	
Mur		Dégradé	
Plafond		Dégradé	
Interrupteur / prise		Dégradé	



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Point lumineux		Dégradé	
Porte		Dégradé	
Casier		Dégradé	

ANNEXES

DIVERS

Type	État	Remarques
Appareils électriques	Testés	
Chauffage	Testé	

DIAGNOSTICS

- Electrique - Fait
- Energétique (DPE) - Fait

COMMENTAIRES

Commentaire de Ornella Menozzi

Dans le présent constat des lieux, Il n'a pas été procédé à des investigations concernant l'état et le fonctionnement du réseau d'égouts, l'état interne des canalisations sanitaires, de chauffage, le réseau d'électricité, des équipements qui ne peuvent être appréciés qu'au cours d'une utilisation normale. Sauf avis opposé du locataire dans les 15 jours ayant suivi l'entrée en jouissance, Ceux-ci sont réputés en bon état de fonctionnement. En aucun, nous ne pouvons être tenus responsables de leurs éventuels dysfonctionnements : notre mission étant limitée aux simples constats visuels. Les éventuels relevés des compteurs sont effectués sous toutes réserves ,le locataire choisira le fournisseur de son choix.



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Le(s) locataire(s) entrant(s) se déclare(nt) d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui/eux d'objets ou d'installations de son/leur prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il(s) s'engage(nt) en cas de départ, à enlever à ses/leurs frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Présent(s) lors de l'inspection :

Seifeddine Riahi (Locataire entrant) • Ornella Menozzi (Agent immobilier agréé)

Ainsi fait contradictoirement et signé à Charleroi, 15 janv. 2026

Locataire entrant

Seifeddine Riahi

15 janv. 2026 - 14:00

Agent immobilier agréé

Ornella Menozzi

15 janv. 2026 - 14:00

Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [36] pages, y compris les photos jointes.

Copie par email à :

Ornella Menozzi (expert.ornella@gmail.com)



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 1 • Clef /Porte d'entrée

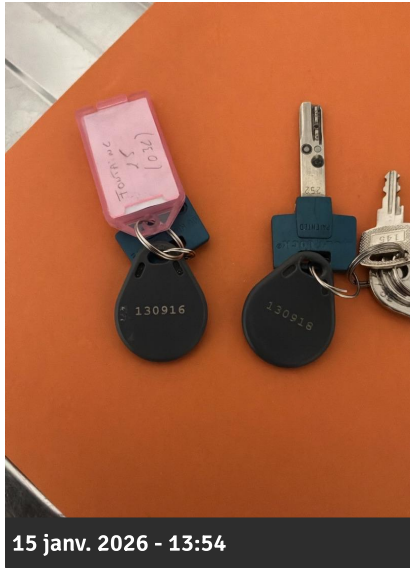


Photo 2 • Clef /Appartement

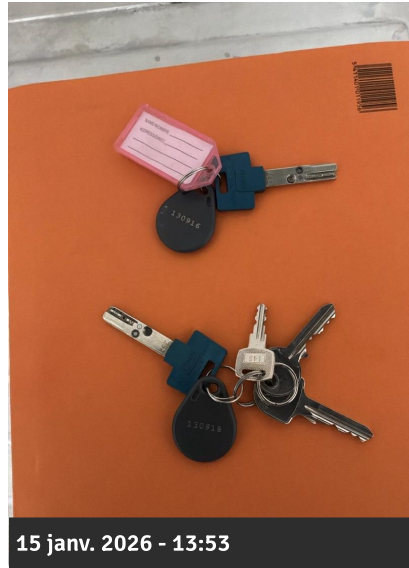
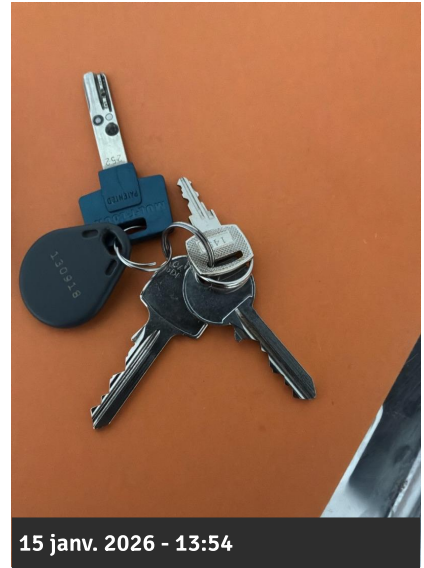


Photo 3 • Clef /Cave



Commentaire pour la photo 3 • Clef /Cave Accès à la cave

Photo 4 • Clef /Boîte aux lettres

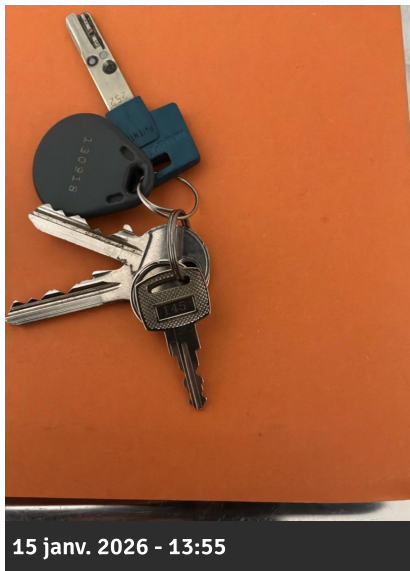
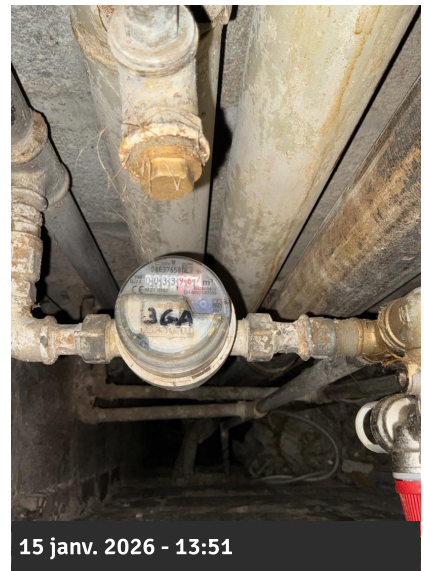


Photo 5 • Compteur / Electricité (HP)



Photo 6 • Compteur / Eau





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 7 • Salle de bains



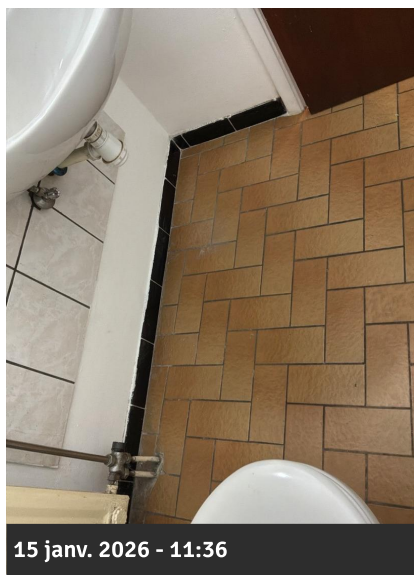
Photo 8 • Salle de bains / Sol



Photo 9 • Salle de bains / Sol



Photo 10 • Salle de bains / Plinthe





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 11 • Salle de bains / Plinthe

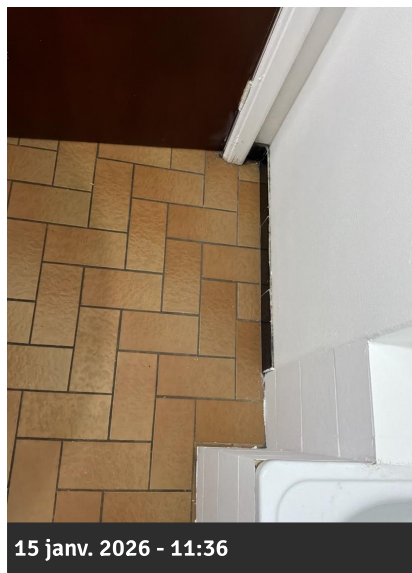


Photo 12 • Salle de bains / Plinthe



Photo 13 • Salle de bains / Mur



Photo 14 • Salle de bains / Mur



Photo 15 • Salle de bains / Mur



Photo 16 • Salle de bains / Mur





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 17 • Salle de bains / Mur



Photo 18 • Salle de bains / Mur



Photo 19 • Salle de bains / Mur

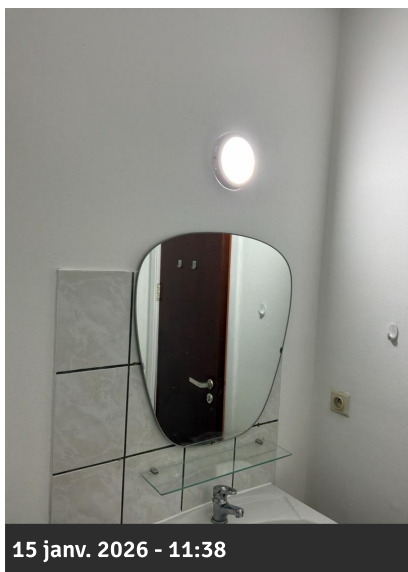


Photo 20 • Salle de bains / Mur



Photo 21 • Salle de bains / Mur



Commentaire pour la photo 20 • Salle de bains / Mur Trou

Commentaire pour la photo 21 • Salle de bains / Mur Boursouflure



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

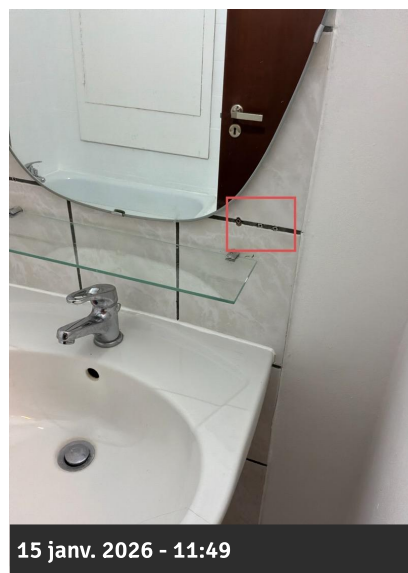
Photo 22 • Salle de bains / Mur



Photo 23 • Salle de bains / Mur



Photo 24 • Salle de bains / Mur



Commentaire pour la photo 23 • Salle de bains / Mur Présence de chevilles

Photo 25 • Salle de bains / Mur

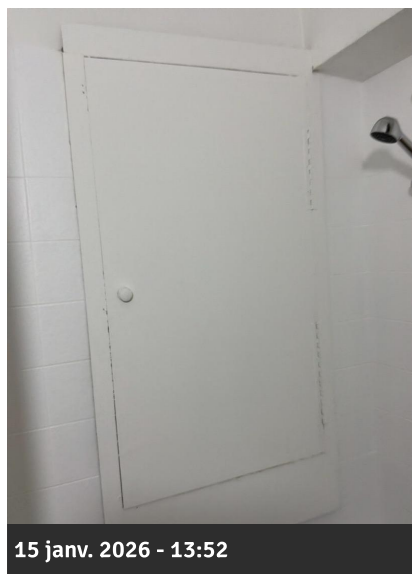
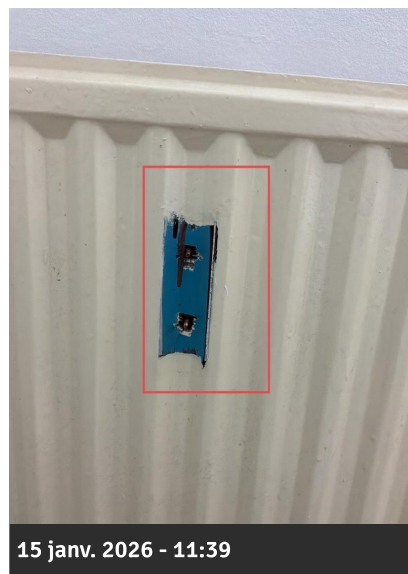


Photo 26 • Salle de bains / Radiateur



Photo 27 • Salle de bains / Radiateur



Commentaire pour la photo 27 • Salle de bains / Radiateur Marquage suite au retrait du calotimètre



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

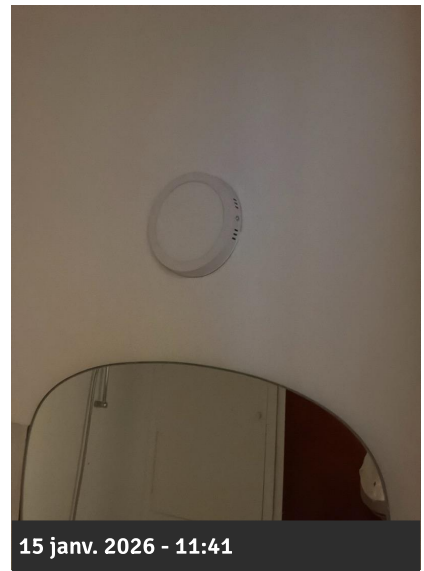
Photo 28 • Salle de bains / Plafond



Photo 29 • Salle de bains / Point lumineux



Photo 30 • Salle de bains / Point lumineux



Commentaire pour la photo 28 • Salle de bains / Plafond Zone dégradée

Photo 31 • Salle de bains / Baignoire



Photo 32 • Salle de bains / Baignoire





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 33 • Salle de bains / Baignoire



Photo 34 • Salle de bains / Baignoire



Photo 35 • Salle de bains / WC



Commentaire pour la photo 34 • Salle de bains / Baignoire Traces d'usage
Petit éclat dans l'émail

Photo 36 • Salle de bains / WC



Photo 37 • Salle de bains / WC





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 38 • Salle de bains / WC



Photo 39 • Salle de bains / Lavabo



Commentaire pour la photo 39 • Salle de bains / Lavabo Éclat

Photo 40 • Salle de bains / Lavabo



Photo 41 • Salle de bains / Lavabo





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 42 • Salle de bains / Lavabo



15 janv. 2026 - 11:43

Photo 43 • Salle de bains / Robinetterie



15 janv. 2026 - 11:44

Photo 44 • Salle de bains / Robinetterie



15 janv. 2026 - 11:44

Photo 45 • Salle de bains / Robinetterie



15 janv. 2026 - 11:44



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 46 • Salle de bains / Robinetterie



Photo 47 • Salle de bains / Robinetterie



Commentaire pour la photo 47 • Salle de bains / Robinetterie Neuf

Photo 48 • Salle de bains / Robinetterie



Photo 49 • Salle de bains / Robinetterie



Photo 50 • Salle de bains / Accessoires



Commentaire pour la photo 50 • Salle de bains / Accessoires Tablette en verre



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

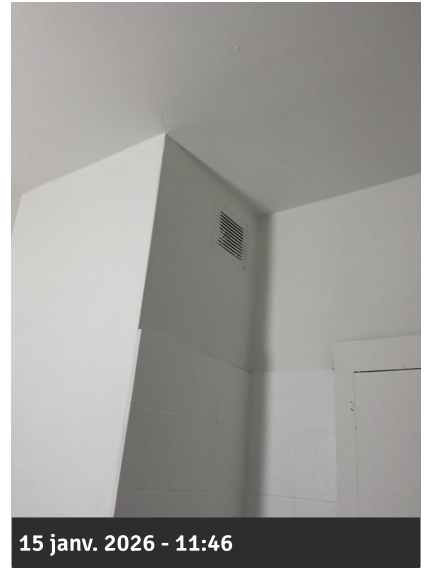
Photo 51 • Salle de bains / Accessoires



Photo 52 • Salle de bains / Accessoires



Photo 53 • Salle de bains / Ventilation



Commentaire pour la photo 51 • Salle de bains / Accessoires Miroir

Commentaire pour la photo 52 • Salle de bains / Accessoires Crochet en plastique blanc

Photo 54 • Salle de bains / Porte



Photo 55 • Salle de bains / Porte



Photo 56 • Salle de bains / Porte



Commentaire pour la photo 54 • Salle de bains / Porte 2 crochets adhésifs



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 57 • Salle de bains / Boiler d'eau chaude



15 janv. 2026 - 11:48

Photo 58 • Séjour



15 janv. 2026 - 11:50

Photo 59 • Séjour



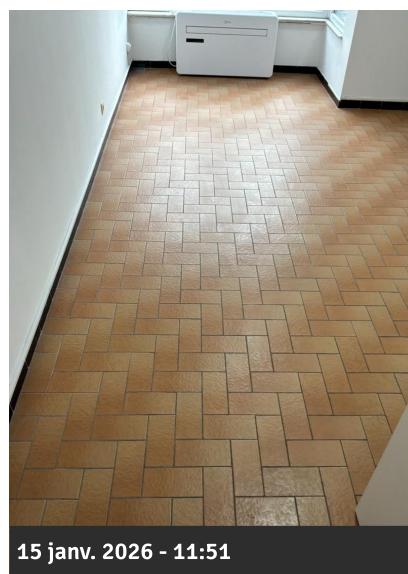
15 janv. 2026 - 11:50

Photo 60 • Séjour / Sol



15 janv. 2026 - 11:51

Photo 61 • Séjour / Sol



15 janv. 2026 - 11:51



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 62 • Séjour / Sol



Photo 63 • Séjour / Sol



Photo 64 • Séjour / Sol



Photo 65 • Séjour / Plinthe

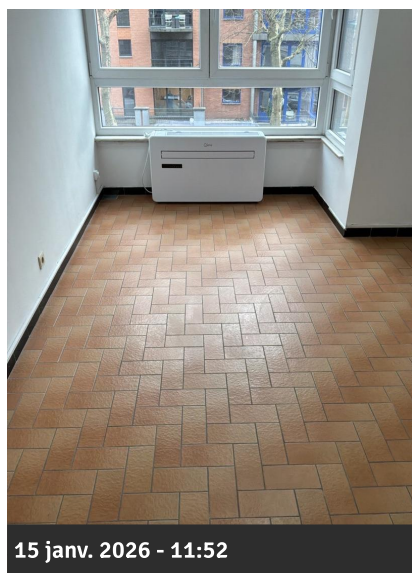




Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 66 • Séjour / Plinthe



15 janv. 2026 - 11:52

Photo 67 • Séjour / Plinthe



15 janv. 2026 - 11:52

Photo 68 • Séjour / Plinthe



15 janv. 2026 - 11:52

Photo 69 • Séjour / Mur



15 janv. 2026 - 11:53



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 70 • Séjour / Mur



Photo 71 • Séjour / Mur



Photo 72 • Séjour / Mur



Photo 73 • Séjour / Mur





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 74 • Séjour / Mur



Photo 75 • Séjour / Mur

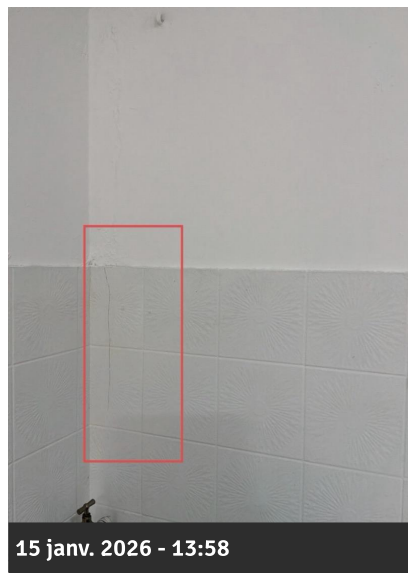


Photo 76 • Séjour / Mur



Photo 77 • Séjour / Radiateur



Photo 78 • Séjour / Radiateur





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 79 • Séjour / Radiateur



15 janv. 2026 - 11:54

Photo 80 • Séjour / Radiateur



15 janv. 2026 - 11:56

Commentaire pour la photo 80 • Séjour / Radiateur Télécommande neuve et présente

Photo 81 • Séjour / Plafond



15 janv. 2026 - 11:54

Photo 82 • Séjour / Plafond



15 janv. 2026 - 11:54



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 83 • Séjour / Point lumineux

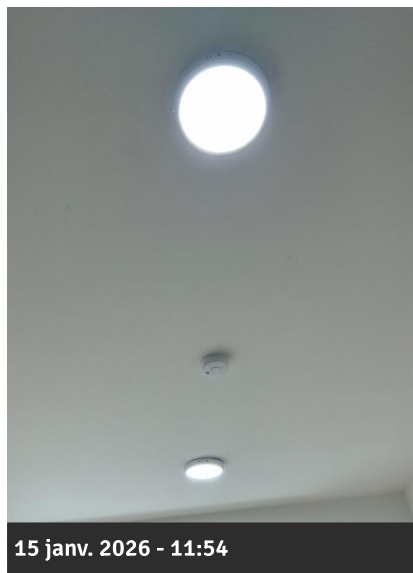


Photo 84 • Séjour / Point lumineux

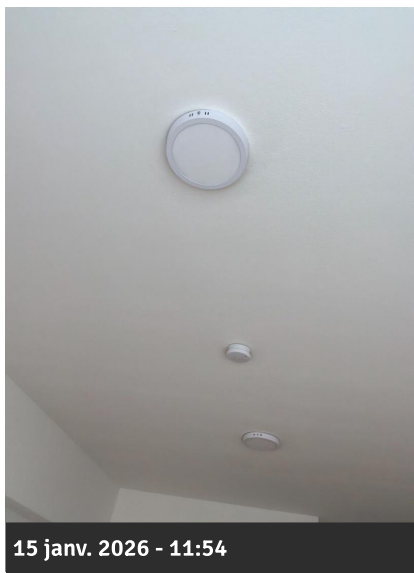


Photo 85 • Séjour / Fenêtre



Photo 86 • Séjour / Fenêtre



Photo 87 • Séjour / Porte



Photo 88 • Séjour / Porte





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 89 • Séjour / Stores

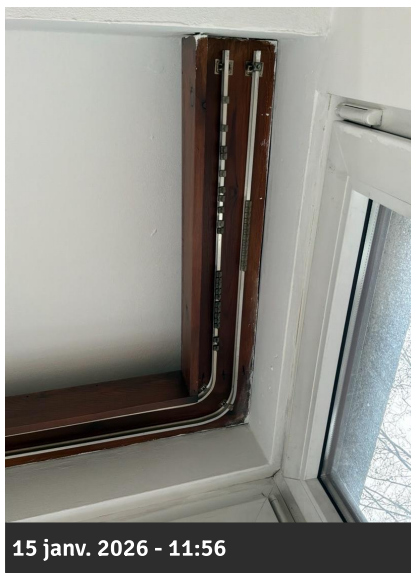


Photo 90 • Séjour / Stores



Photo 91 • Cuisine



Photo 92 • Cuisine / Mur



Photo 93 • Cuisine / Mur





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 94 • Cuisine / Point lumineux



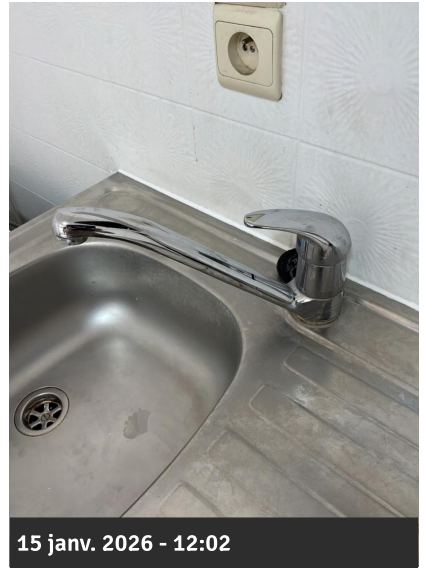
15 janv. 2026 - 12:00

Photo 95 • Cuisine / Evier



15 janv. 2026 - 12:03

Photo 96 • Cuisine / Robinetterie



15 janv. 2026 - 12:02

Photo 97 • Cuisine / Robinetterie



15 janv. 2026 - 12:02

Photo 98 • Cuisine / Frigo / congélateur



15 janv. 2026 - 11:59

Photo 99 • Cuisine / Frigo / congélateur



15 janv. 2026 - 11:59



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 100 • Cuisine / Cuisinière



Photo 101 • Cuisine / Cuisinière



Photo 102 • Cuisine / Hotte aspirante

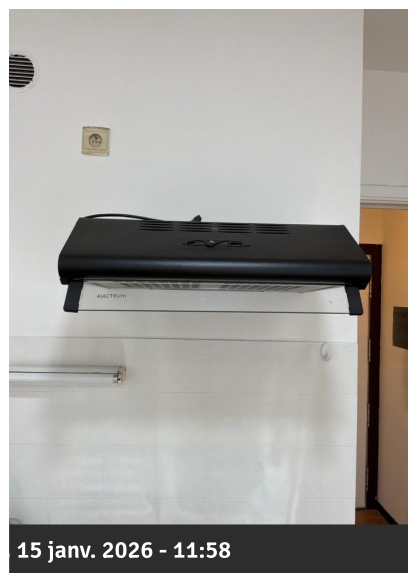


Photo 103 • Cuisine / Hotte aspirante



Photo 104 • Cuisine / Meuble





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 105 • Cuisine / Meuble



Photo 106 • Cuisine / Meuble



Photo 107 • Cuisine / Interrupteur / prise



Commentaire pour la photo 107 • Cuisine / Interrupteur / prise Interrupteur dégradée

Photo 108 • Cuisine / machine a laver

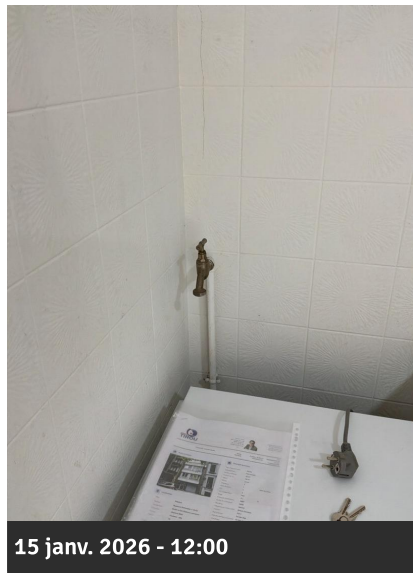


Photo 109 • D'entrée / Sol

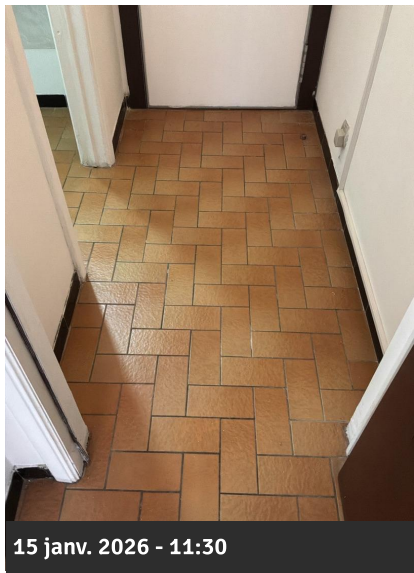


Photo 110 • D'entrée / Plinthe





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 111 • D'entrée / Plinthe

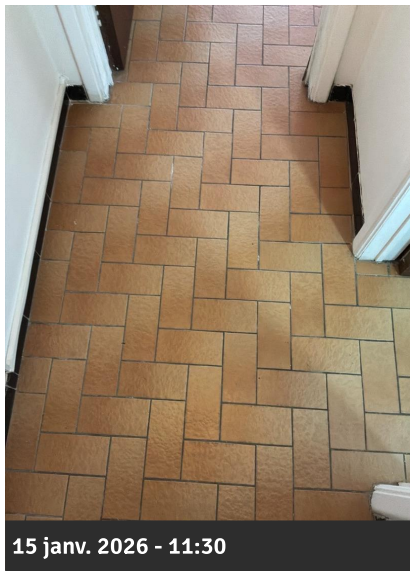


Photo 112 • D'entrée / Mur

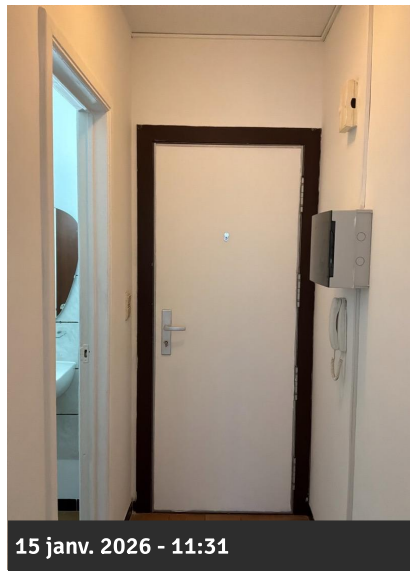


Photo 113 • D'entrée / Mur

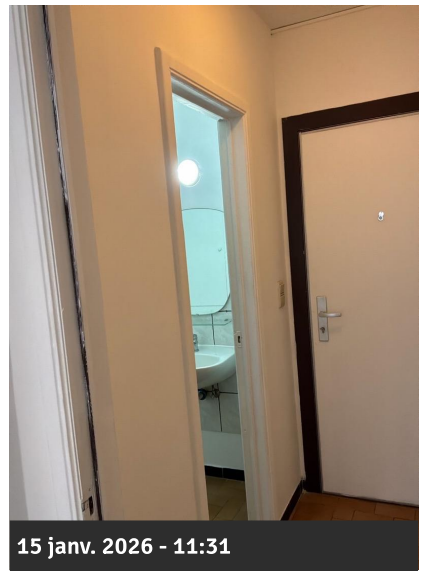


Photo 114 • D'entrée / Mur



Photo 115 • D'entrée / Mur



Photo 116 • D'entrée / Interphone





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 117 • D'entrée / Interphone



Photo 118 • D'entrée / Plafond

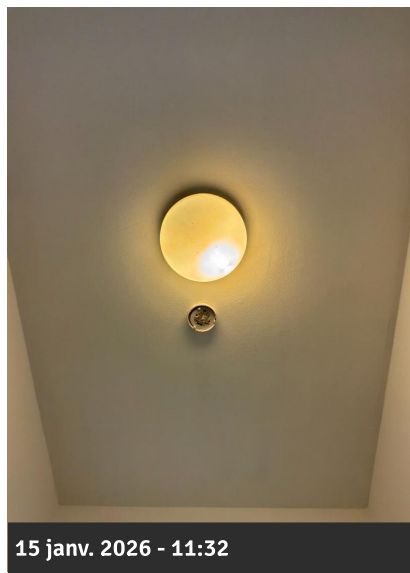


Photo 119 • D'entrée / Plafond



Commentaire pour la photo 117 • D'entrée / Interphone Nettoyage à revoir

Photo 120 • D'entrée / Point lumineux



Photo 121 • D'entrée / Point lumineux



Photo 122 • D'entrée / Porte





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 123 • D'entrée / Porte



Photo 124 • D'entrée / Porte



Photo 125 • D'entrée / Porte



Photo 126 • D'entrée / Interrupteur / prise

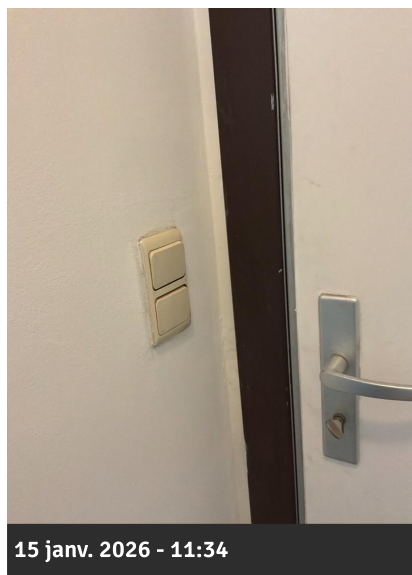


Photo 127 • D'entrée / Interrupteur / prise



Photo 128 • D'entrée / coffret electrique





Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 129 • D'entrée / coffret électrique



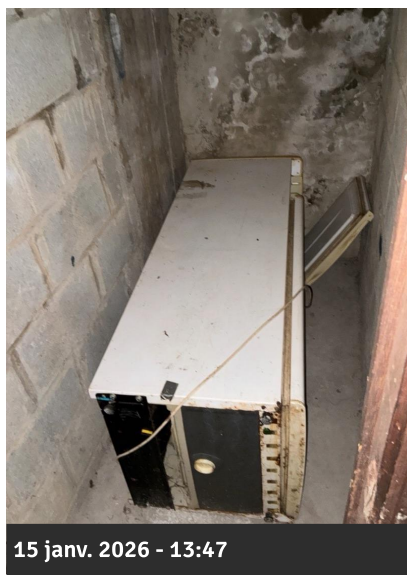
Photo 130 • Cave



Photo 131 • Cave



Photo 132 • Cave



Commentaire pour la photo 131 • Cave Dégradation du barillet

Commentaire pour la photo 132 • Cave Présence d'encombrant (frigo)



Ornella Menozzi
Presles
6250 Presles
expert.ornella@gmail.com

Boulevard Alfred Defontaine 25/3.2 • 6000 Charleroi • Appartement • 6000DEF0025.32

Photo 133 • Cave

