

# Alexis BRAHY

Notaire

Avenue de Waterloo 11 - 6000 CHARLEROI  
Tél. 071 20 69 70 - Fax : 071 33 40 12  
e-mail : alexis.brahy@belnot.be

## ATTESTATION.

Le notaire Alexis BRAHY à Charleroi, certifie qu'aux termes d'un acte passé ce jour, devant lui

Monsieur **DUBUS Daniel Léonce Marie Ghislain**, né à Charleroi le vingt-six août mille neuf cent cinquante et un, inscrit au registre national sous le numéro 51.08.26-123.30, domicilié à 6040 Jumet (Charleroi), Rue de Gosselies, 24/0026.

Monsieur **DUBUS Philippe Gaston Pierre Ghislain**, né à Charleroi le cinq novembre mille neuf cent quarante-neuf, inscrit au registre national sous le numéro 49.11.05-111.69, époux de Madame GOFFART Bernadette Anne Marie Denise Ghislaine, domicilié à 6060 Gilly (Charleroi), Chaussée de Fleurus, 129.

A déclaré vendre à :

La société privée à responsabilité limitée « GABY REAL ESTATE », en abrégé « G.R.E. » ayant son siège social à 1050 Bruxelles, avenue Louise 367, constituée aux termes d'un acte reçu le 13/12/2004, publié au Moniteur Belge le 30/12/2004, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0870 896 088

Le bien suivant :

### 52026 VILLE DE CHARLEROI - 6ième division GILLY - 1ere division - Article 774

Dans une résidence « Parc Résidence des Quatre Bras III », Blocs un-deux érigé sur un terrain d'une superficie de cent quarante-quatre mètres carrés environ plus une zone de recul de sept mètres depuis la façade jusqu'à la rue, d'une superficie de septante mètres carrés cinquante décimètres carrés environ, soit ensemble deux cent quatorze mètres carrés cinquante décimètres carrés, l'ensemble sis à la Rue de l'hôpital 30 à 6060 Charleroi (Gilly). Dans le bloc deux, l'appartement sis au cinquième étage, dénommé appartement 25.

1. En propriété privative et exclusive :

En façade antérieure : living.

Au centre : Hall, cuisine, water-closet, salle de bains et réserve.

En façade postérieure : deux chambres, dont une avec terrasse

Au rez-de-chaussée : local cave numéro 52

Le palier ou hall devant la cage d'ascenseur et l'escalier est commun avec l'appartement 15

2. En copropriété et indivision forcée :

a) Les soixante-trois / sept cent nonante-huitièmes des parties communes parmi lesquelles le terrain de deux cent quatorze mètres carrés cinquante décimètres carrés (zone de recul comprise).

b) Les cent treize/neuf mille neuf cent nonante-sixièmes dans le jardin commun d'une superficie de mille huit cent septante huit mètres carrés cinquante décimètres carrés environ

Tel que le tout est décrit à l'acte de base avec règlement de copropriété dudit immeuble reçu par le notaire VAN BASTELAER de Charleroi, le trente novembre mille neuf cent soixante-quatre, transcrit au premier bureau des hypothèques à

# Alexis BRAHY

Notaire

Avenue de Waterloo 11 · 6000 CHARLEROI  
Tél. 071 20 69 70 · Fax : 071 33 40 12  
e-mail : alexis.brahy@belnot.be

Charleroi, le neuf décembre mil neuf cent soixante-quatre, volume 4825, numéro 21.

RC : 696€ - SIX CENT NONANTE SIX EUROS

Cadastré selon extrait cadastral récent sous l'identifiant parcellaire cadastral section D numéro 0774MP0009.

La présente attestation est délivrée à titre d'information.

Fait à Charleroi le 20 mai 2022

Alexis BRAHY

Notaire

