

État des lieux d'entrée 25 Novembre 2025

Rue de Longtain 18 - 4/7
7100 La Louvière

Référence: Longtain 18

Appartement, Non meublé T1



Société:

ImmoNico
Chaussée Brunehaut 415
7141 Carnières
info@immonico.be
0499358844

Agent:

Nicolas BAYOT
ImmoNico
info@immonico.be

Présent:

- Mr Bareel Gaby Real Estate
- Hicham Bendada



ImmoNico
Chaussée Bruehaut 415
7141 Carnières
0499358844
info@immonico.be

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

État des lieux d'entrée 25 nov. 2025

INFORMATIONS GÉNÉRALES

LOT

Rue de Longtain 18 - 4/7, 7100 La Louvière

Appartement T1 Référence: Longtain 18
4ème étage
Lot 19

AGENT

ImmoNico - Nicolas BAYOT

Chaussée Brunehaut 415
7141 Carnières
info@immonico.be

LOCATAIRE

M Hicham Bendada

Rue de l'Infante 61/24
1410 Waterloo
Belgique

CLEFS

2x Entrée immeuble (photo 1)

2x Appartement (photo 2)

1x Boîte aux lettres

2x Cave

2x Garage

1x Ordre permanent (photo 3)

COMPTEURS

Eau (photo 4)

Edu (photo 4)

Gaz (photo 5)

n° 22939745 / 06989.619 M3

Électricité (HP) (photo 6)

nº 36729098 / 058125,3 KWH

Assurance (photo 7,8)

PIÈCES

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Le locataire entrant prend acte que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

HALL

État: Bon état (photo 9,10,11,12)

Interphone - Bon état (photo 13)

Sonnette - Bon état (photo 14)

Point lumineux - Bon état (photo 15)

Porte d'entrée - Bon état (photo 16,17)

detecteur incendie - Bon état (photo 18)

Installation technique - Bon état (photo 19)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Plinthes
- Seuil
- Murs
- Radiateur(s)
- Plafond
- Interrupteurs / prises

SALLE DE BAINS

État: Bon état (photo 20,21,22)

Radiateur(s) - Bon état (photo 23)

Point lumineux - Bon état (photo 24)

Baignoire - Bon état (photo 25,26,27)

WC - Bon état (photo 28,29)

Lavabo - Bon état (photo 30)

Pharmacie / tablette - Bon état (photo 31)

Ventilation - Bon état (photo 32)

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Porte(s) - Bon état (photo 33,34)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Plinthes
- Seuil
- Murs
- Plafond
- Robinetterie
- Accessoires
- Interrupteurs / prises

SÉJOUR

État: Bon état (photo 35,36,37,38)

Radiateur(s) - Bon état (photo 39,40)

Point lumineux - Bon état (photo 41)

Fenêtre(s) - Bon état (photo 42)

Porte(s) - Bon état (photo 43,44)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Plinthes
- Seuil
- Murs
- Plafond
- Interrupteurs / prises

CUISINE

État: Bon état (photo 45,46,47,48)

Radiateur(s) - Bon état (photo 49)

Point lumineux - Bon état (photo 50)

Evier - Bon état (photo 51)

Frigo / congélateur - Neuf (photo 52,53)

Cuisinière - Neuf (photo 54,55)

Four - Bon état (photo 56)



ImmoNico
Chaussée Brunehaut 415
7141 Carnières
0499358844
info@immonico.be

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Hotte aspirante - Neuf (photo 57,58)

Meubles - Bon état (photo 59,60,61,62,63)

Fenêtre(s) - Bon état (photo 64)

Chauffage - Bon état (photo 65,66)

Ventilation - Bon état (photo 67,68)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Plinthes
- Seuil
- Murs
- Plafond
- Plan de travail
- Robinetterie
- Porte(s)
- Interrupteurs / prises

BALCON

- (photo 69,70)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Seuil
- Murs
- Balustrade
- Point lumineux
- Porte(s)

CAVE

- (photo 71,72,73,74,75)



ImmoNico
Chaussée Brunehaut 415
7141 Carnières
0499358844
info@immonico.be

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Murs
- Plafond
- Interrupteurs / prises
- Point lumineux
- Porte(s)

GARAGE

- (photo 76,77,78)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état:

- Sol
- Murs
- Plafond
- Point lumineux
- Porte(s)
- Interrupteurs / prises

ANNEXES

DIVERS

Ménage - Très satisfaisant

Ménage - Très satisfaisant

Détecteur de fumée - Installé

Premier séjour - Après remise à neuf

Appareils électriques - Testés

Chauffage - Testé

DIAGNOSTICS

- **Electrique - Fait**
- **Energétique (DPE) - Fait**



ImmoNico
Chaussée Brunehaut 415
7141 Carnières
0499358844
info@immonico.be

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Le locataire entrant se déclare d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d'objets ou d'installations de son prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il s'engage en cas de départ, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Présent(s) lors de l'inspection :

Mr Bareel Gaby Real Estate (Bailleur privé) • Hicham Bendada (Locataire) • Nicolas BAYOT (Agent)

Ainsi fait contradictoirement et signé à La Louvière , 25 nov. 2025

Bailleur privé

Mr Bareel Gaby Real Estate

25 nov. 2025 - 12:35

Locataire

Hicham Bendada

25 nov. 2025 - 12:35

Agent

Nicolas BAYOT

25 nov. 2025 - 12:35

Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [32] pages, y compris les photos jointes.

Copie par email à :

Mr Bareel Gaby Real Estate (stanislas@bareel.com) • Hicham Bendada (lassien@gmx.com) • Nicolas BAYOT (info@immonico.be)



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 1 • Clef /Entrée immeuble

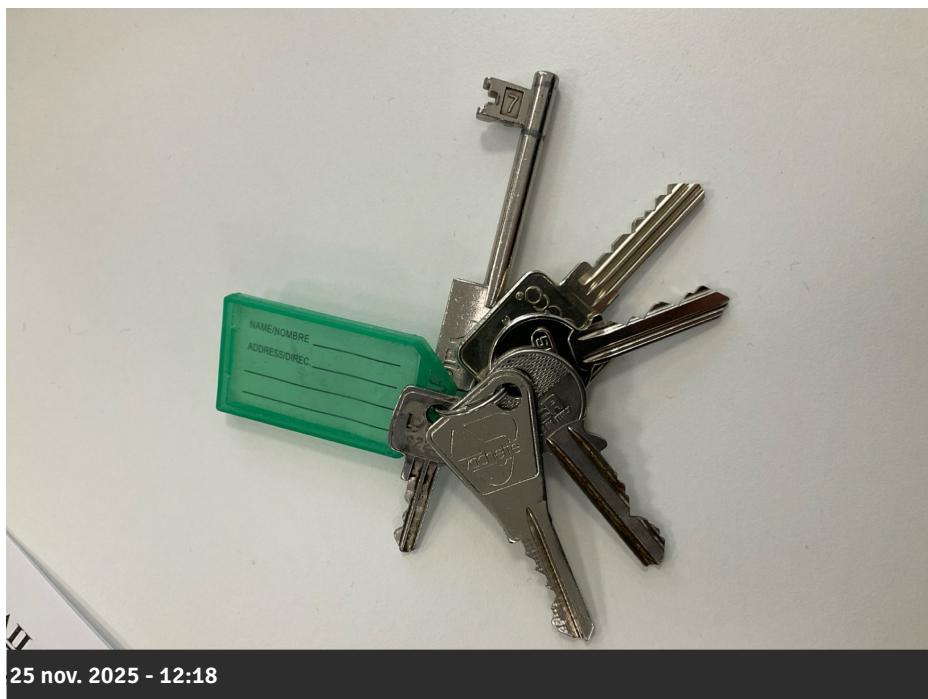
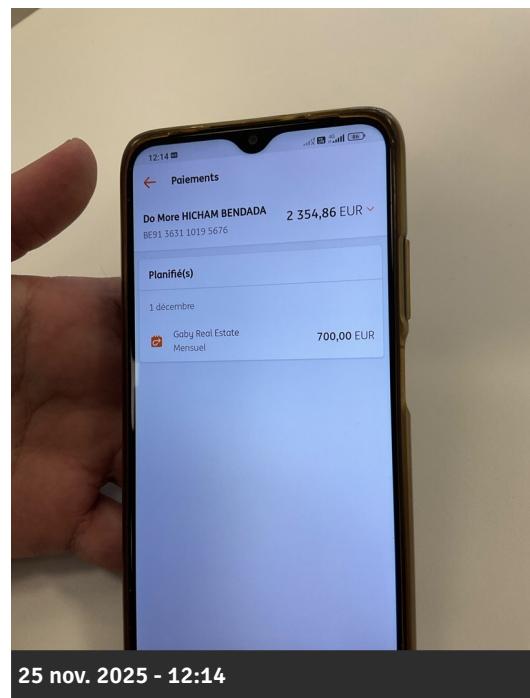


Photo 2 • Clef /Appartement



Photo 3 • Clef /Ordre permanent



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 4 • Compteur / Eau

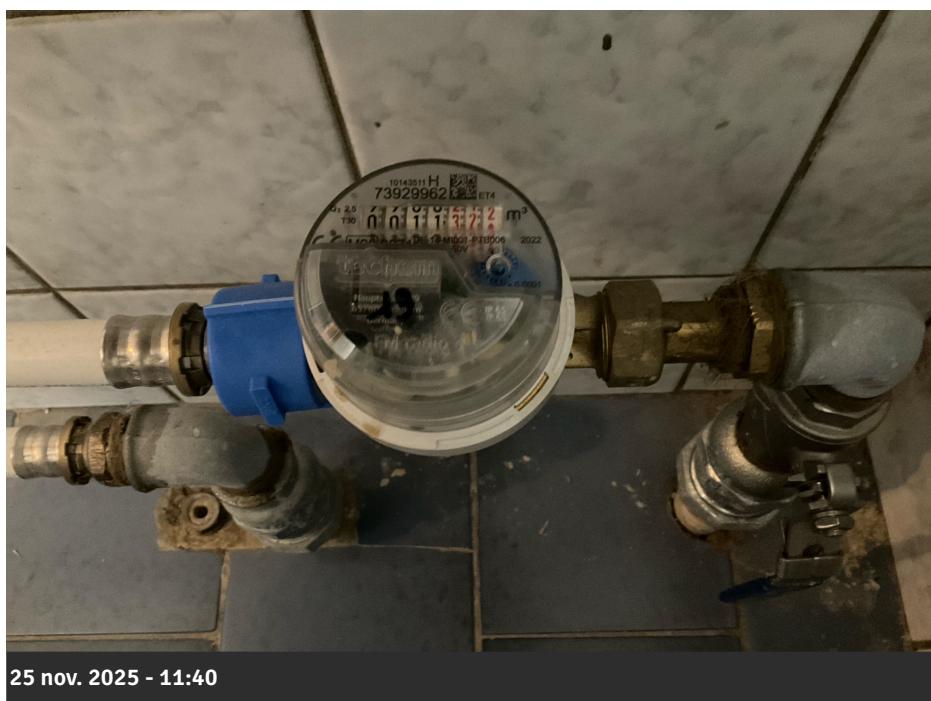


Photo 5 • Compteur / Gaz



Photo 6 • Compteur / Electricité (HP)



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 7 • Compteur / Assurance

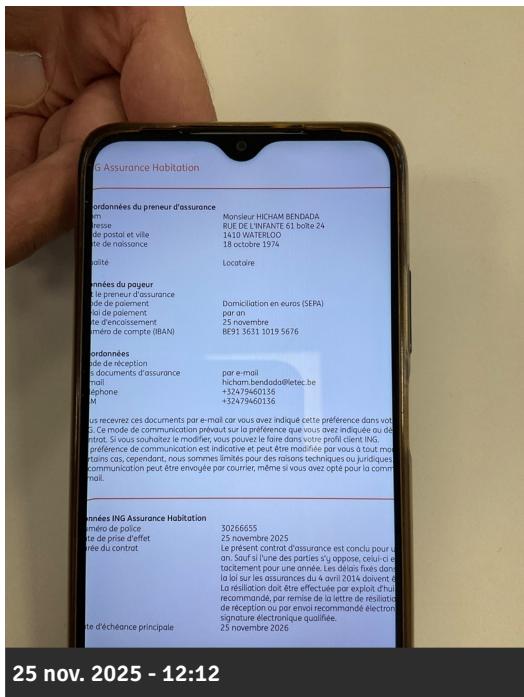


Photo 8 • Compteur / Assurance

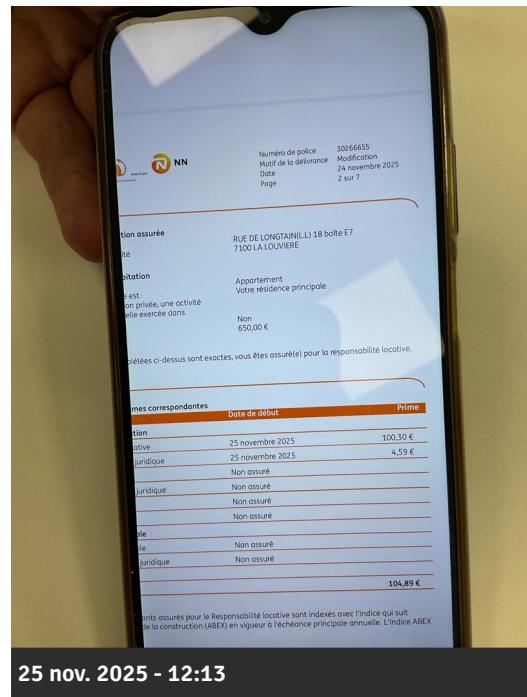


Photo 9 • Hall



Photo 10 • Hall



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 11 • Hall



25 nov. 2025 - 11:12

Photo 12 • Hall



25 nov. 2025 - 11:12

Photo 13 • Hall / Interphone



25 nov. 2025 - 11:13

Photo 14 • Hall / Sonnette



25 nov. 2025 - 11:13

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 15 • Hall / Point lumineux



25 nov. 2025 - 11:13

Photo 16 • Hall / Porte d'entrée



25 nov. 2025 - 11:13

Photo 17 • Hall / Porte d'entrée



25 nov. 2025 - 11:13

Photo 18 • Hall / détecteur incendie



25 nov. 2025 - 11:14

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 19 • Hall / Installation technique



25 nov. 2025 - 11:14

Photo 20 • Salle de bains



25 nov. 2025 - 11:15

Photo 21 • Salle de bains



25 nov. 2025 - 11:15

Photo 22 • Salle de bains



25 nov. 2025 - 11:15

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 23 • Salle de bains / Radiateur(s)



Photo 24 • Salle de bains / Point lumineux



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 25 • Salle de bains / Baignoire



Photo 26 • Salle de bains / Baignoire



Photo 27 • Salle de bains / Baignoire



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 28 • Salle de bains / WC



Photo 29 • Salle de bains / WC



Photo 30 • Salle de bains / Lavabo



Photo 31 • Salle de bains / Pharmacie / tablette



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 32 • Salle de bains / Ventilation



Photo 33 • Salle de bains / Porte(s)



Photo 34 • Salle de bains / Porte(s)



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 35 • Séjour



Photo 36 • Séjour



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 37 • Séjour

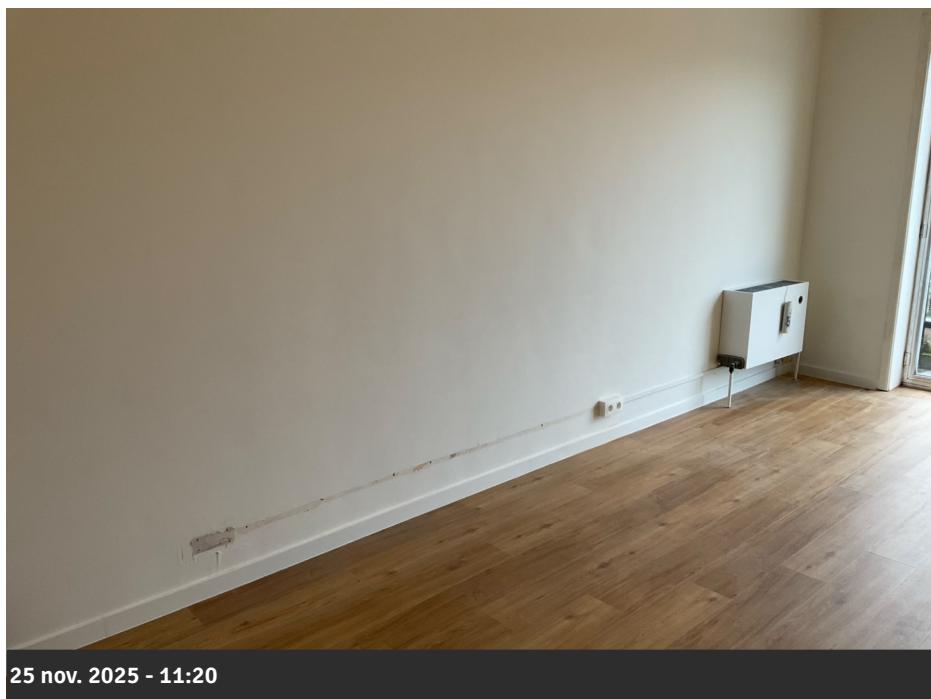


Photo 38 • Séjour



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 39 • Séjour / Radiateur(s)



Photo 40 • Séjour / Radiateur(s)



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 41 • Séjour / Point lumineux



25 nov. 2025 - 11:20

Photo 42 • Séjour / Fenêtre(s)



25 nov. 2025 - 11:21

Photo 43 • Séjour / Porte(s)



25 nov. 2025 - 11:20

Photo 44 • Séjour / Porte(s)



25 nov. 2025 - 11:21

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 45 • Cuisine



25 nov. 2025 - 11:21

Photo 46 • Cuisine



25 nov. 2025 - 11:22

Photo 47 • Cuisine



25 nov. 2025 - 11:22

Photo 48 • Cuisine



25 nov. 2025 - 11:22

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 49 • Cuisine / Radiateur(s)



25 nov. 2025 - 11:22

Photo 50 • Cuisine / Point lumineux



25 nov. 2025 - 11:22

Photo 51 • Cuisine / Evier



25 nov. 2025 - 11:23

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 52 • Cuisine / Frigo / congélateur



Photo 53 • Cuisine / Frigo / congélateur



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 54 • Cuisine / Cuisinière



Photo 55 • Cuisine / Cuisinière



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 56 • Cuisine / Four



25 nov. 2025 - 11:36

Photo 57 • Cuisine / Hotte aspirante



25 nov. 2025 - 11:36

Photo 58 • Cuisine / Hotte aspirante



25 nov. 2025 - 11:36

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 59 • Cuisine / Meubles



Photo 60 • Cuisine / Meubles



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 61 • Cuisine / Meubles

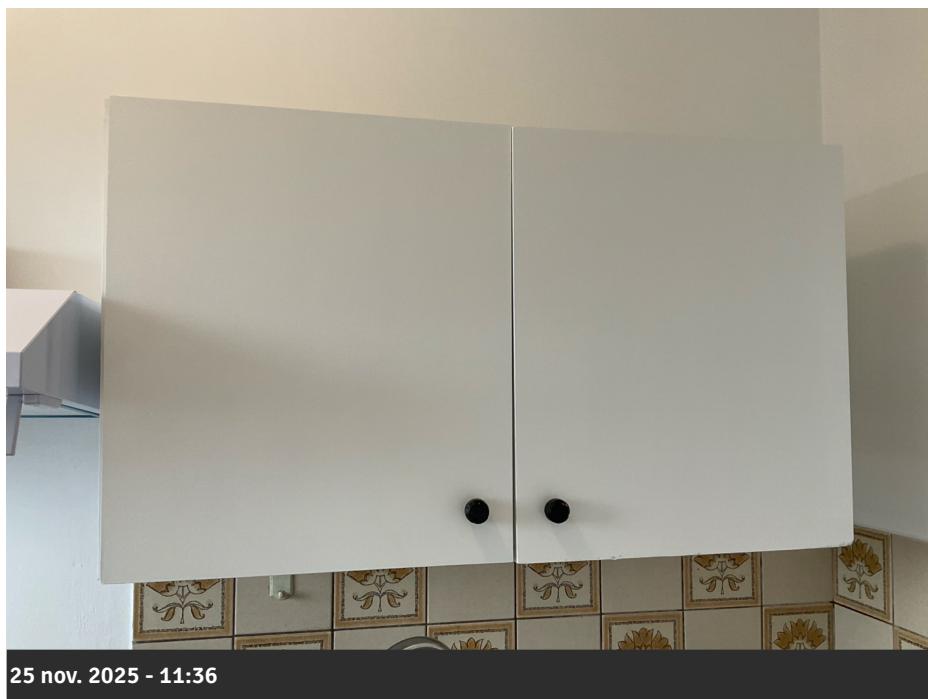


Photo 62 • Cuisine / Meubles



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 63 • Cuisine / Meubles



Photo 64 • Cuisine / Fenêtre(s)



Photo 65 • Cuisine / Chauffage



Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 66 • Cuisine / Chauffage



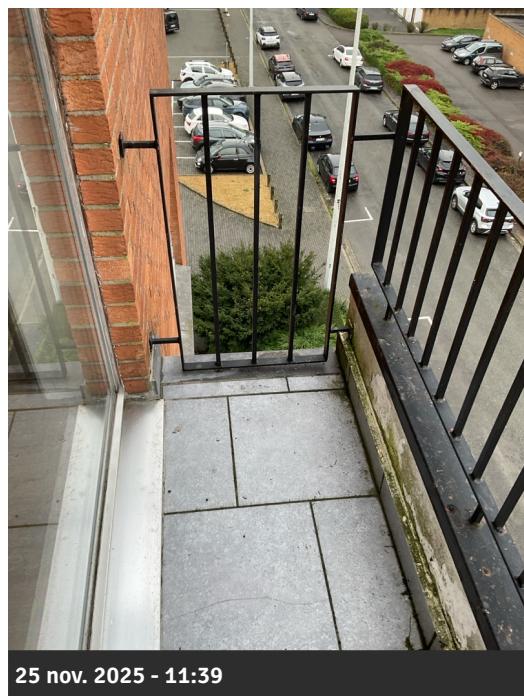
Photo 67 • Cuisine / Ventilation



Photo 68 • Cuisine / Ventilation



Photo 69 • Balcon



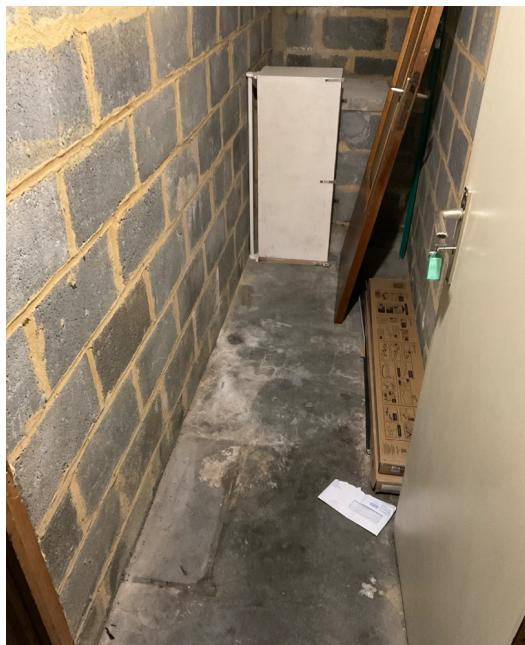
Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 70 • **Balcon**



25 nov. 2025 - 11:39

Photo 71 • **Cave**



25 nov. 2025 - 11:44

Photo 72 • **Cave**



25 nov. 2025 - 11:44

Photo 73 • **Cave**



25 nov. 2025 - 11:44

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 74 • Cave



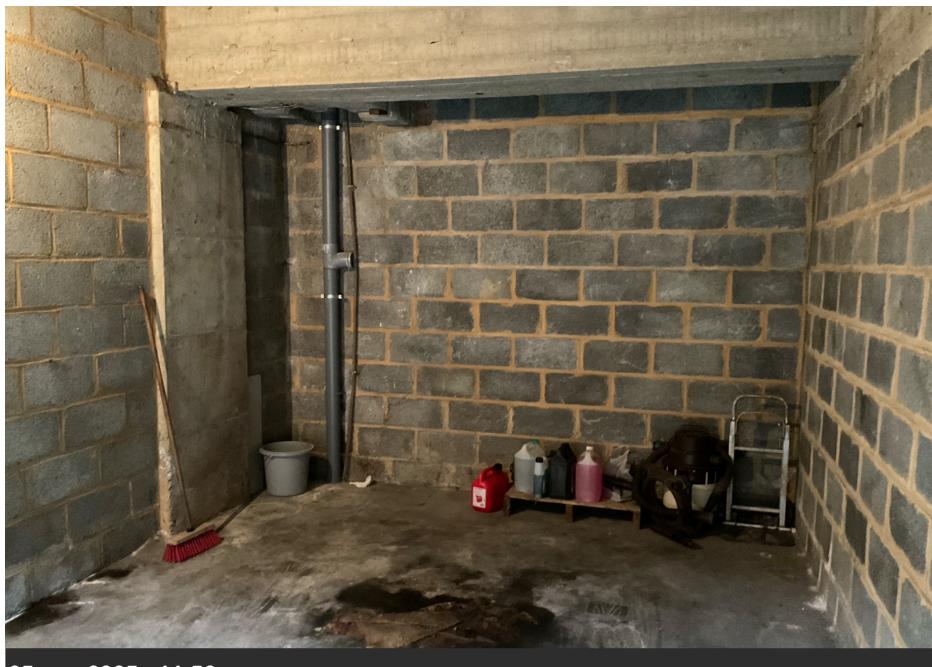
25 nov. 2025 - 11:45

Photo 75 • Cave



25 nov. 2025 - 11:45

Photo 76 • Garage



25 nov. 2025 - 11:50

Rue de Longtain 18 - 4/7 • 7100 La Louvière • Appartement • Longtain 18

Photo 77 • Garage



Photo 78 • Garage

