

ETUDE NOTARIALE

Etude de Maître Alexis Brahy

Notaire

Avenue de Waterloo 11 - 6000 Charleroi

Tél. 071/20.69.70

ATTESTATION

Je soussigné, Maître Alexis BRAHY, notaire à Charleroi (1er canton), atteste que par acte de mon ministère du 13 janvier 2026, à l'intervention du notaire Pierre STERCKMANS à Tubize :

« GABY REAL ESTATE » SRL, ayant son siège à 1050 Ixelles, Avenue Louise 367, RPM Bruxelles sous le numéro TVA BE 0870.896.088.

est devenu propriétaire du bien décrit ci-après :

VILLE DE LA LOUVIÈRE – PREMIERE DIVISION (55022)

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé « LA DEMEURE », situé rue de Longtain, 20, cadastré d'après titre section A numéro 305/M/3 et d'après extrait récent de la matrice cadastrale section A numéro 0305M3P0000 pour une contenance de seize ares quatre-vingt et un centiares :

1. Un studio dénommé E5 situé au quatrième étage au centre droit du bâtiment à l'arrière et comprenant :

a/ en propriété privative et exclusive : hall, séjour, cuisine, salle de bains, WC, sur une surface privative et exclusive de quarante-quatre mètres carrés trente-neuf décimètres carrés cinquante centimètres carrés.

b/ en copropriété et indivision forcée: cent nonante-neuf/dixmillièmes (199/10.000es) des parties communes dont le terrain

2) Le garage désigné sous le numéro 7 avec accès intérieur et comprenant :

a/ en propriété privative et exclusive : le garage lui-même avec sa porte sur une surface privative de quatorze mètres carrés cinquante décimètres carrés.

b/ en copropriété et indivision forcée : vingt-neuf/dixmillièmes (29/10.000es) des parties communes dont le terrain

Le bien est repris d'après extrait cadastral récent : #A4/E5-AR.C/G7.

Identifiant parcellaire : 0305M3P0034

Revenu cadastral non indexé : 513 EUR.

Après accomplissement de toutes les formalités une copie digitale de l'acte peut être consultée via la plateforme www.izimi.be à l'aide de la carte d'identité électronique ou via l'application ItsMe.

Charleroi (1er canton), le 13/01/2026