

Marc WILMUS

Notaire

Détenteur des minutes de
Me H. Meersman, W. Eyben,
J. et P. De Cort
TVA BE 477.367.979



Avenue d'Auderghem 328
1040 Bruxelles
TEL. (02) 647.40.93
FAX (02) 646.25.86

ATTESTATION

Etterbeek, le 26 juin 2019

Je soussigné, Maître **Marc WILMUS**, notaire à la résidence d'Etterbeek, exerçant sa fonction dans la société « WILMUS MARC, Notaire », ayant son siège à 1040 Etterbeek, avenue d'Auderghem 328, atteste par la présente que par acte de vente de mon ministère en date de ce jour :

La société privée à responsabilité limitée « **GABY REAL ESTATE** », en abrégé « G.R.E. » ayant son siège social à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 367, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0870 896 088.

Est devenue propriétaire du bien suivant :

Ville de Charleroi - deuxième division

1) Dans un complexe immobilier à usages d'appartements, de parking, de bureaux et de magasins dénommé « Résidence PALLAS », cadastré suivant titre et extrait cadastral récent section A, numéro 1194C3, d'une contenance de 08 ares 46 centiares selon titre, complexe repris sous lot un au plan annexé à l'acte de base, tenant à la rue de la Neuville sous le numéro 68 :

L'appartement type II, bloc C, situé au huitième étage, portant le numéro 47, repris au cadastre sous A8/BLC.47/C9, comprenant :

En propriété privative et exclusive :

Audit étage, un hall d'entrée donnant accès à toutes les pièces, un living avec coin à manger et terrasse donnant sur la façade antérieure, une cuisine, un water-closet, un dégagement, une salle de bains, deux chambres à coucher dont une avec terrasse donnant sur la façade postérieure. Aux sous-sols, la cave 9.

En copropriété et indivision forcée :

Les cent/dixmillièmes (100/10.000ièmes) des parties communes dont le terrain.

Partition cadastrale : 1194C3P0064

Revenu cadastral non indexé : 889 EUR

2) Dans un complexe immobilier à usage de garages dénommé « Résidence PALLAS », cadastré suivant titre et extrait cadastral récent section A, numéro 1194D3, d'une contenance, suivant titre, de 10 ares 67 centiares, complexe repris sous lot deux au plan annexé à l'acte de base, tenant à la rue de la Neuville sous numéro 64, par des entrées aménagées

sous le complexe immobilier à usage d'appartements, au lot un dont s'agit ci-dessus :

Le garage sis au troisième sous-sol, portant le numéro 46, repris au cadastre sous G.SS3/46 comprenant :

En propriété privative et exclusive :

Le garage proprement dit, avec sa porte.

En copropriété et indivision forcée :

Les soixante-cinq/dixmillièmes (65/10.000ièmes) des parties communes dont le terrain.

Partition cadastrale : 1194 D3 P0047

Revenu cadastral : quatre-vingt et un euros (81 €).

Le prix et les frais ont été payés.

Fait à Etterbeek, le 26 juin 2019.

