

Etat des lieux d'entrée du 27 avr. 2018

Objet (Réf. : 6000PIG00122/46)

| | | |
|--------------------------|--------------|-------------------|
| Studio 3.5 pces | Etage | 4ème |
| rue du Petit Pige 122/46 | N° d'appart. | 46 |
| 6000 Charleroi | Propriétaire | Michalakis Michel |
| | Surface (m2) | 50 |

Gérant

| | | |
|----------------------|--------|------------------|
| Immo Tirou SPRL | Tél. | 071585050 |
| Michel MICHALAKIS | Fax | 071585059 |
| Boulevard Tirou n°90 | E-mail | mim@immotirou.be |
| 6000 CHARLEROI | | |

Locataire entrant (Réf. : 6000PIG0122/46 / Date d'entrée : 27 avril 2018)

| | | |
|-----------------|--------|------------------------|
| TIziano Patrizi | E-mail | tizianop1997@libero.it |
| Rue Godard 3 | | |
| 7000 Mons | | |

Propriétaire

| | | |
|------------------------|--------|------------------|
| MIChel MIChalakis | Tél. | 0475 |
| Rue de Iodelinsart 125 | Mobile | 291260 |
| 6040 Jumet | E-mail | mim@immotirou.be |

Clés remises

- Entrée immeuble : 2 clé(s) (Marque zikon) (photo 1)
- Appartement : 2 clé(s) (Marque kale) (photo 2)
- Boîte aux lettres : 1 clé(s) (photo 3)
- Appartement : 2 clé(s) (Marque yale) (photo 4)

Relevé des compteurs / technique

- Eau : n° 73864337 / 243,446 M3 (photo 5)
 - Froide
- Eau chaude : n° 90364764 / 204,724 M3 (photo 6)
- Electricité (jour) : n° ...2413 / 35717 KWH (photo 7)

Le locataire entrant prend acte que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

Cuisine

(vue générale :photo 8)

- **Sol :**
 - Vétuste (photo 9)
- **Plafond :**
 - Bon état (photo 10)
- **Point lumineux :**
 - Neuf(s) / neuve(s) (photo 11)
- **Plan de travail (inox):**
 - Etat d'usage (photo 12)
- **Evier :**
 - Etat d'usage (photo 13)
- **Robinetterie :**
 - Etat d'usage (photo 14)
- **Cuisinière :**
 - Etat d'usage (photo 15)
- **Hotte aspirante :**
 - Etat d'usage (photo 16)
- **Meubles :**
 - Vétustes (photo 17, 18)
- **Interrupteurs / prises :**
 - Etat d'usage (photo 19, 20, 21)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'état d'usage :

Plinthes

Séjour

(vue générale :photo 22, 23, 24)

- **Sol :**
 - Etat d'usage (photo 25, 26, 27)
- **Plinthes :**
 - Etat d'usage (photo 28)
- **Radiateur(s) :**
 - Peinture neuve (photo 29)
- **Plafond :**

- Peinture neuve (photo 30, 31)
- **Point lumineux :**
 - Ne fonctionne plus (photo 32, 33)
- **Fenêtre(s) :**
 - Etat d'usage (photo 34)
- **Interrupteurs / prises :**
 - Etat d'usage (photo 35, 36, 37)
 - Etat d'usage (photo 38)
- **Meubles :**
 - Etat d'usage (photo 39, 40, 41)
 - Etat d'usage (photo 42, 43, 44)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'état d'usage :

Murs

Salle de bains

(vue générale :photo 45)

- **Sol :**
 - Vétuste (photo 46)
- **Murs :**
 - Peinture neuve (photo 47, 48)
 - Vétuste (photo 49, 50)
- **Radiateur(s) :**
 - Etat d'usage (photo 51)
- **Plafond :**
 - Etat d'usage (photo 52)
- **Point lumineux :**
 - Vétuste (photo 53)
- **Baignoire :**
 - Vétuste (photo 54, 55)
- **WC :**
 - Etat d'usage (photo 56, 57)
- **Lavabo :**
 - Vétuste (photo 58, 59, 60)
- **Robinetterie :**

- Etat d'usage (photo 61, 62)
- **Meubles :**
 - Vétustes (photo 63, 64)
- **Fenêtre(s) :**
 - Etat d'usage (photo 65)
- **Porte(s) :**
 - Etat d'usage (photo 66, 67)
- **Interrupteurs / prises :**
 - Vétuste (photo 68, 69)

Hall

(vue générale :photo 70)

- **Sol (parquet bois, couleur : beige):**
 - Griffure(s) (photo 71, 72)
- **Plinthes :**
 - Etat d'usage (photo 73, 74)
- **Interphone :**
 - Etat d'usage (photo 75)
- **Radiateur(s) :**
 - Etat d'usage (photo 76)
- **Point lumineux :**
 - Neuf(s) / neuve(s) (photo 77), plafonnier led
- **Porte(s) :**
 - Etat d'usage (photo 78)
- **Armoires :**
 - Etat d'usage (photo 79)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'état d'usage :

Murs / Plafond

Chambre

(vue générale :photo 80, 81, 82)

- **Radiateur(s) :**
 - Peinture neuve (photo 83)
- **balcon :**
 - Très mauvais état (photo 84, 85, 86)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'état d'usage :
Seuil / Murs / Point lumineux / Armoires / Fenêtre(s)

Le locataire entrant se déclare d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d'objets ou d'installations de son prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il s'engage en cas de départ, et à réquisition du propriétaire, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Le(s) locataire(s) sortant(s) accepte(nt) que la présente convention vaille reconnaissance de dettes, pour les montants indiqués « à la charge du locataire ». Il(s) autorise(nt) le gestionnaire à prélever sur sa garantie éventuelle le montant des frais résultant des réserves citées ci-dessus, jusqu'à concurrence de ce dernier.

Présent(s) lors de l'état des lieux : Tiziano Patrizi (Locataire entrant)
Michel Michalakis (Propriétaire)
Michel MICHALAKIS (Gérant)

Ainsi fait contradictoirement et signé à Charleroi, le 27 avr. 2018

Signature(s) :

Locataire entrant
Tiziano Patrizi

27-04-2018 18:37

Propriétaire
Michel Michalakis

27-04-2018 18:37

Gérant
Michel MICHALAKIS

27-04-2018 18:37

Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [6] pages, sans compter les annexes photos.

Copie(s) par e-mail à : Michel MICHALAKIS (mim@immotirou.be)
Tiziano Patrizi (tizianop1997@libero.it)
Michel Michalakis (mim@immotirou.be)

Annexes photos :

Photo 1 (Clés / Entrée immeuble)



Photo 2 (Clés / Appartement)



Photo 3 (Clés / Boîte aux lettres)



Photo 4 (Clés / Appartement)



Commentaire : Serrure superieure de la porte appartement

Photo 5 (Compteur / Eau)



27.04.2018 - 17h21

Photo 6 (Compteur / Eau chaude)



27.04.2018 - 17h23

Photo 7 (Compteur / Electricité (jour))



27.04.2018 - 18h12

Photo 8 (Photo générale / Cuisine)



27.04.2018 - 17h23

Photo 9 (Cuisine / Sol / Vétuste)



Photo 10 (Cuisine / Plafond / Bon état)

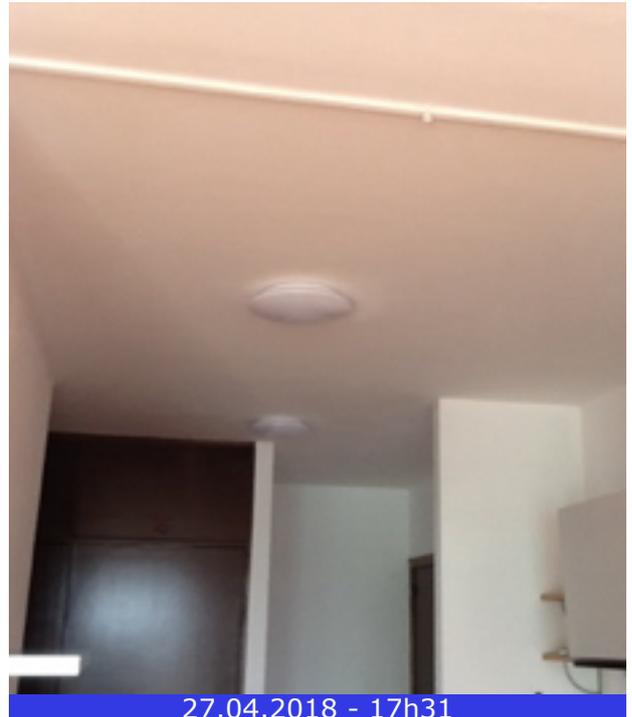


Photo 11 (Cuisine / Point lumineux / Neuf(s) / neuve(s))



Photo 12 (Cuisine / Plan de travail / Etat d'usage)

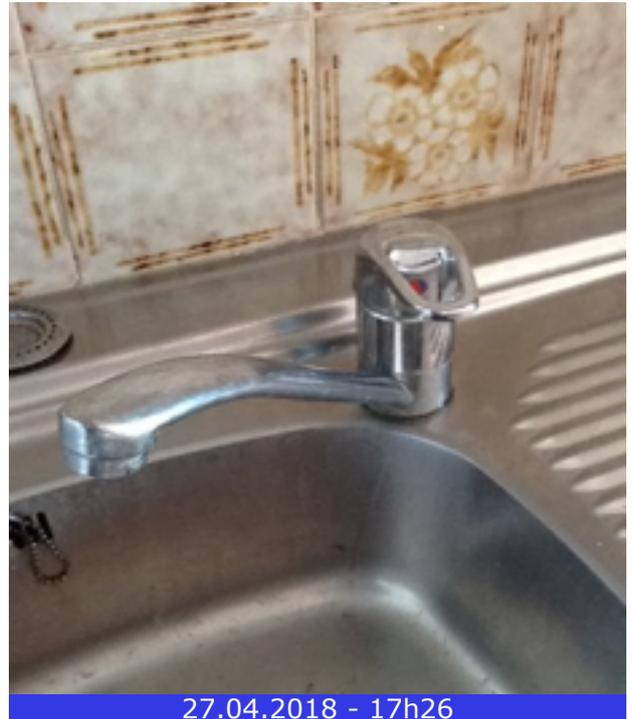


Photo 13 (Cuisine / Evier / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h26

Photo 14 (Cuisine / Robinetterie / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h26

Photo 15 (Cuisine / Cuisinière / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h27

Photo 16 (Cuisine / Hotte aspirante / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h28

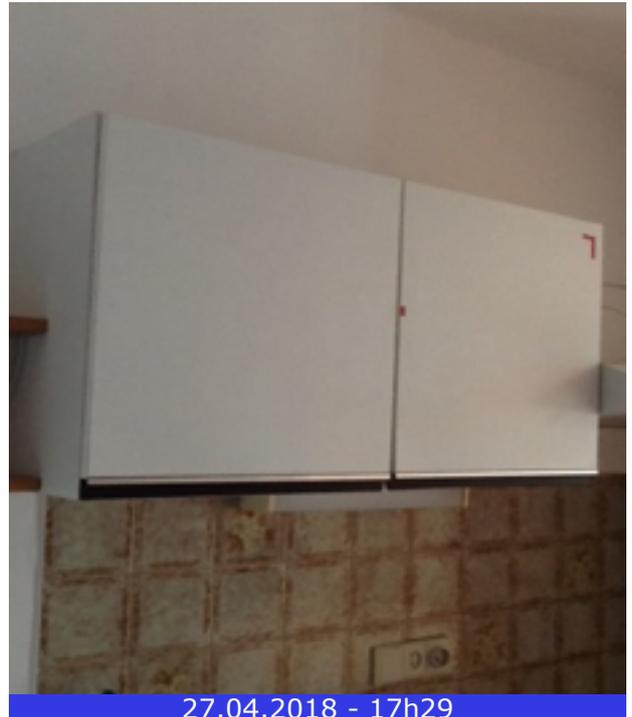
Commentaire : Filtre pas nettoye

Photo 17 (Cuisine / Meubles / Vétustes)



27.04.2018 - 17h29

Photo 18 (Cuisine / Meubles / Vétustes)



27.04.2018 - 17h29

Photo 19 (Cuisine / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)



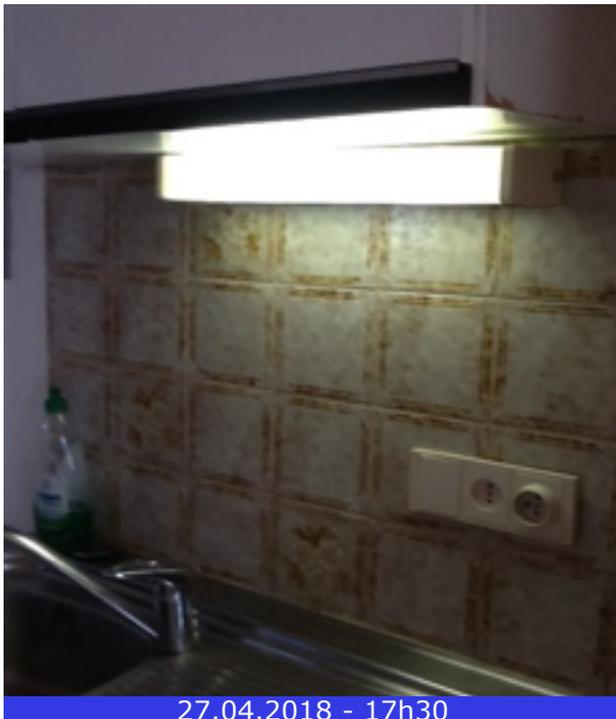
27.04.2018 - 17h30

Photo 20 (Cuisine / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h30

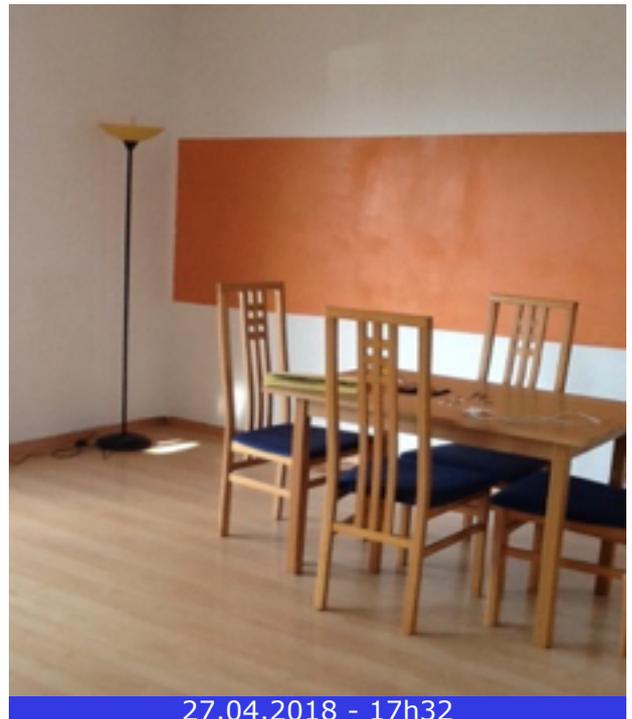
Photo 21 (Cuisine / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h30

Commentaire : Lampe fonctionne

Photo 22 (Photo générale / Séjour)



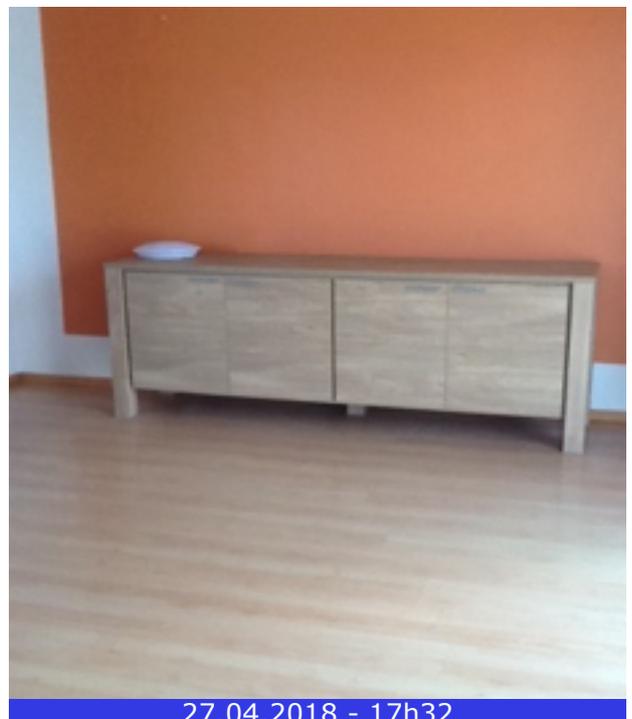
27.04.2018 - 17h32

Photo 23 (Photo générale / Séjour)



27.04.2018 - 17h32

Photo 24 (Photo générale / Séjour)



27.04.2018 - 17h32

Photo 25 (Séjour / Sol / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h33

Photo 26 (Séjour / Sol / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h33

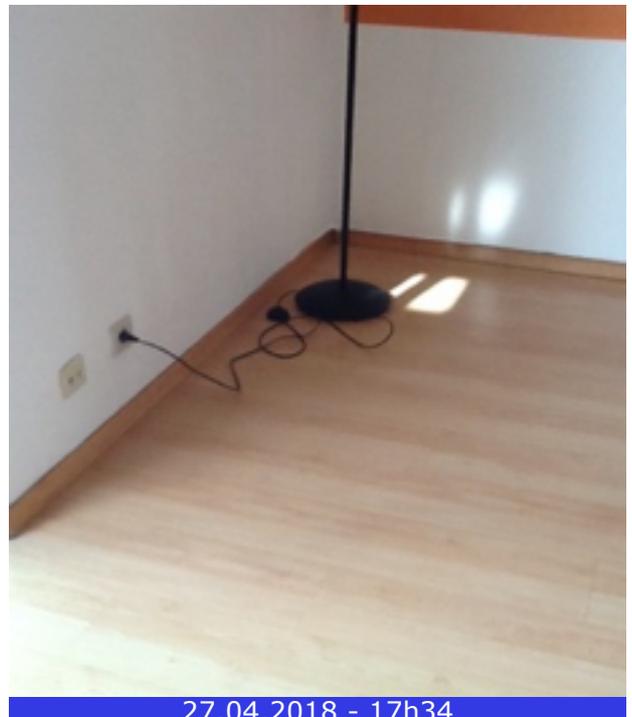
Commentaire : Coup

Photo 27 (Séjour / Sol / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h33

Photo 28 (Séjour / Plinthes / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h34

Photo 29 (Séjour / Radiateur(s) / Peinture neuve)



Photo 30 (Séjour / Plafond / Peinture neuve)

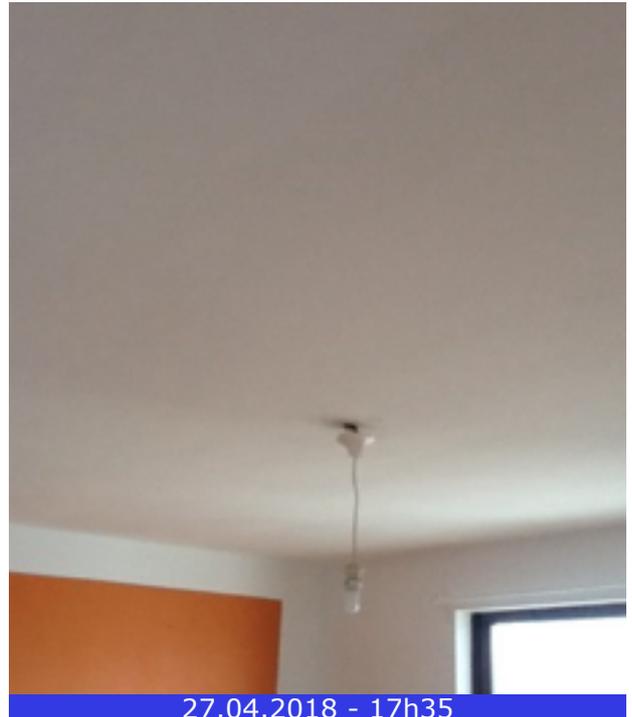


Photo 31 (Séjour / Plafond / Peinture neuve)

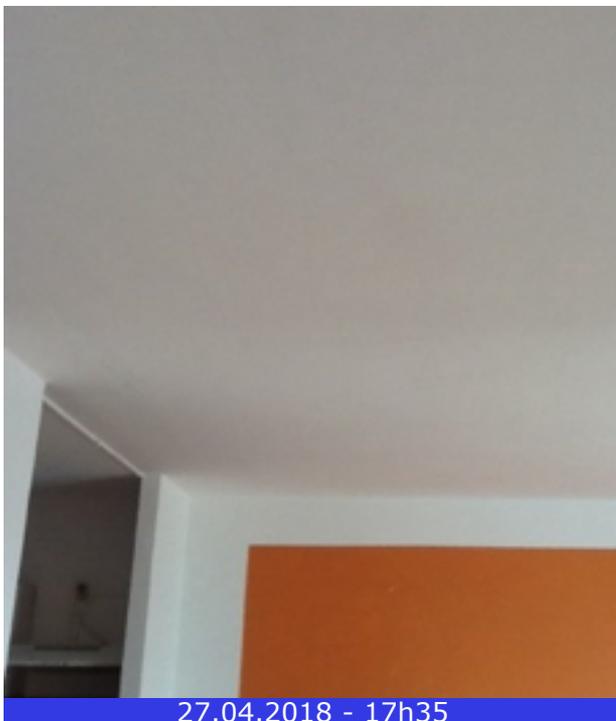
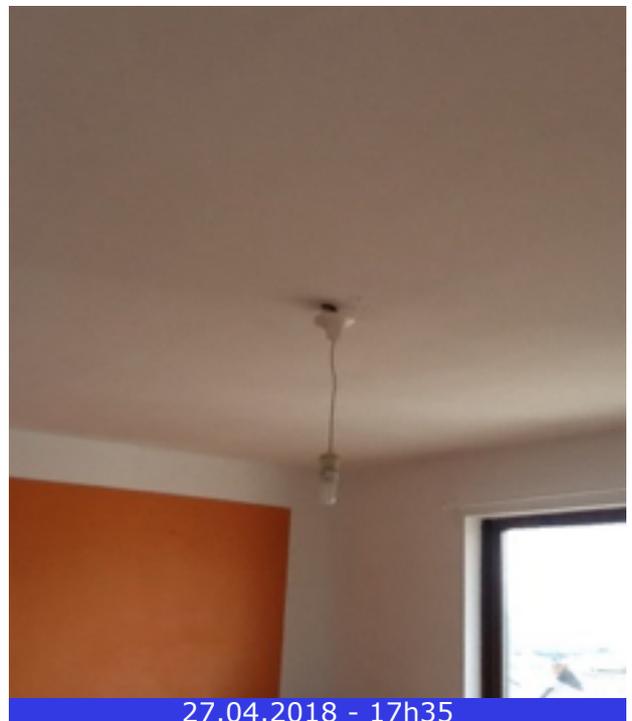


Photo 32 (Séjour / Point lumineux / Ne fonctionne plus)



Commentaire : Sera remplacer ultérieurement par plafonnier led philips

Photo 33 (Séjour / Point lumineux / Ne fonctionne plus)



Commentaire : Led

Photo 34 (Séjour / Fenêtre(s) / Etat d'usage)

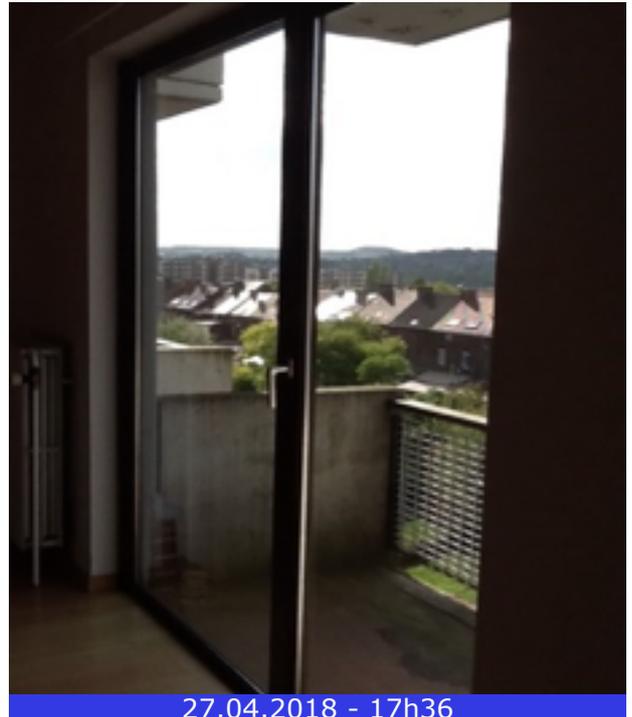


Photo 35 (Séjour / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)



Photo 36 (Séjour / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)

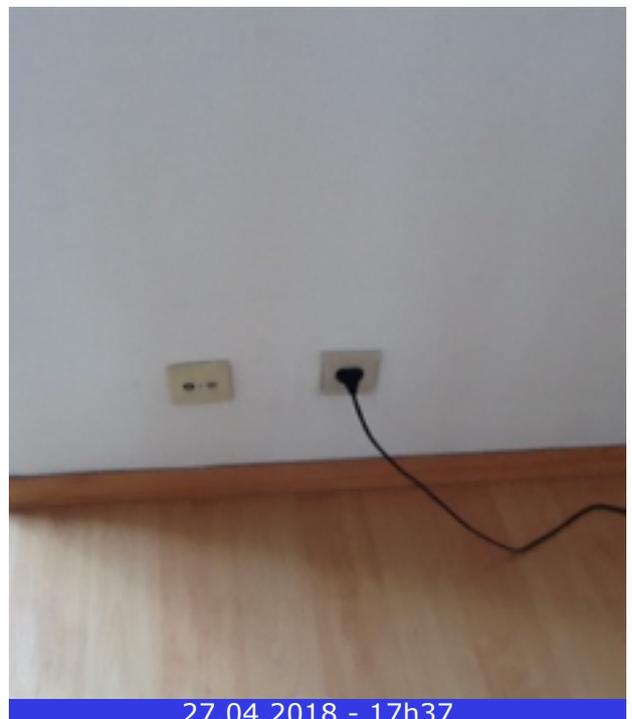


Photo 37 (Séjour / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)



Photo 38 (Séjour / Interrupteurs / prises / Etat d'usage)

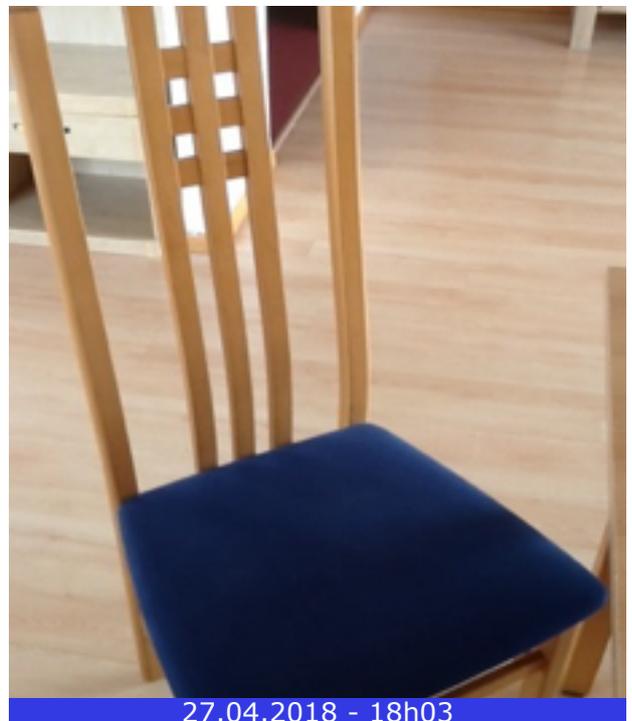


Photo 39 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



Commentaire : Table

Photo 40 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



Commentaire : 4 chaises

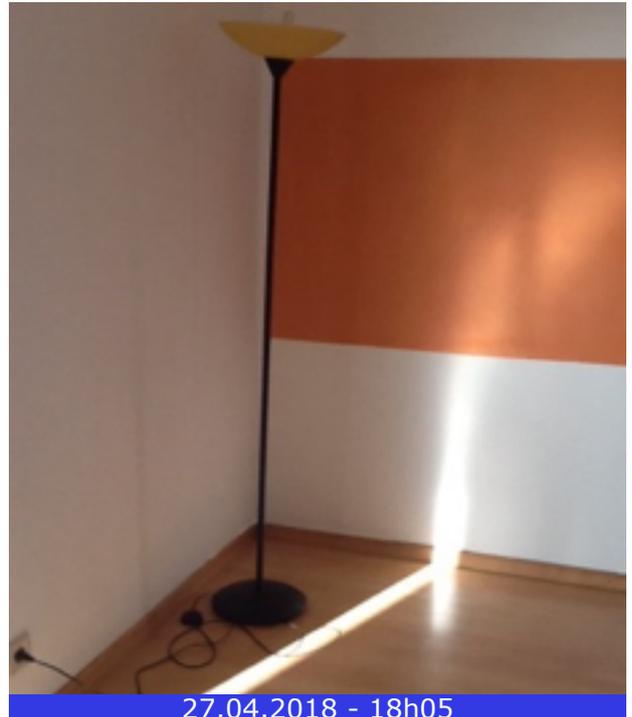
Photo 41 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



27.04.2018 - 18h04

Commentaire : Dressing

Photo 42 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



27.04.2018 - 18h05

Commentaire : Lampadaire

Photo 43 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



27.04.2018 - 18h05

Commentaire : Garde robes vétuste mauvaise etat

Photo 44 (Séjour / Meubles / Etat d'usage)



27.04.2018 - 18h06

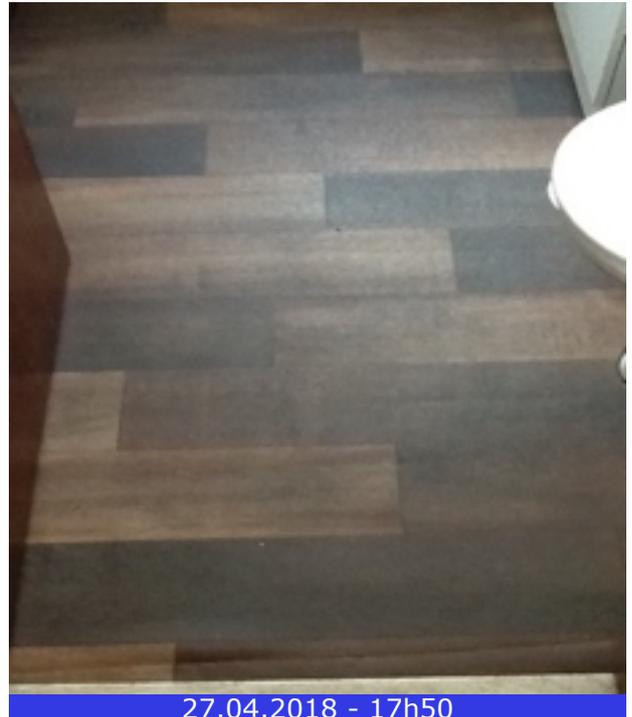
Commentaire : 2 tables de chevet et miroir

Photo 45 (Photo générale / Salle de bains)



27.04.2018 - 17h39

Photo 46 (Salle de bains / Sol / Vétuste)



27.04.2018 - 17h50

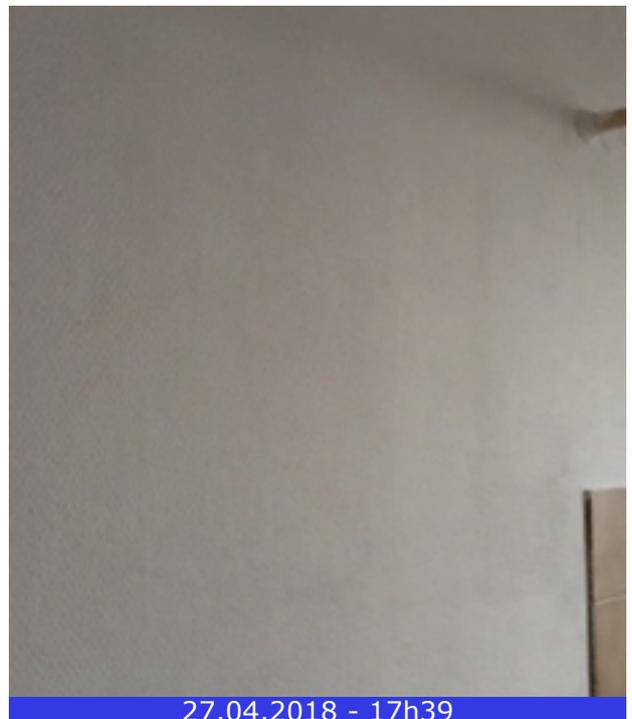
Commentaire : Tapis pose

Photo 47 (Salle de bains / Murs / Peinture neuve)



27.04.2018 - 17h39

Photo 48 (Salle de bains / Murs / Peinture neuve)



27.04.2018 - 17h39

Photo 49 (Salle de bains / Murs / Vétuste)



27.04.2018 - 17h47

Commentaire : Fissure

Photo 50 (Salle de bains / Murs / Vétuste)



27.04.2018 - 17h47

Commentaire : Manque carrellage

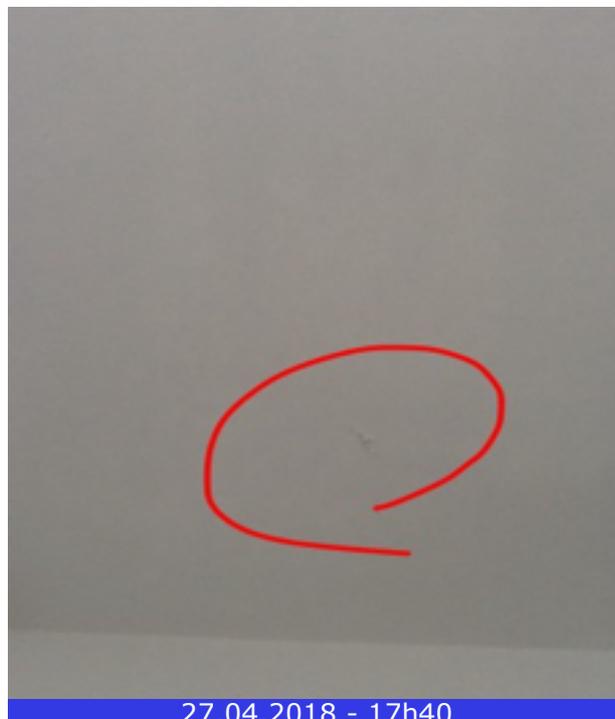
Photo 51 (Salle de bains / Radiateur(s) / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h40

Commentaire : Pas de vanne thermostatique

Photo 52 (Salle de bains / Plafond / Etat d'usage)



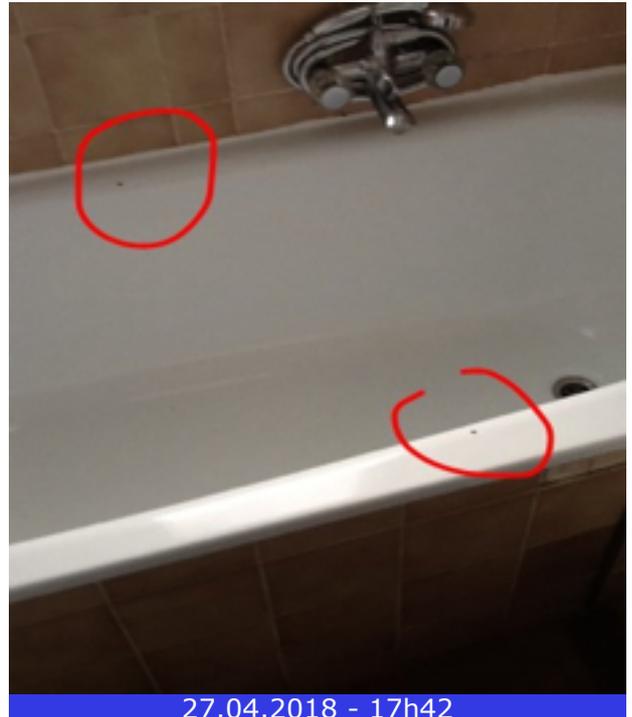
27.04.2018 - 17h40

Photo 53 (Salle de bains / Point lumineux / Vétuste)



27.04.2018 - 17h41

Photo 54 (Salle de bains / Baignoire / Vétuste)



27.04.2018 - 17h42

Commentaire : Coup

Photo 55 (Salle de bains / Baignoire / Vétuste)



27.04.2018 - 17h42

Photo 56 (Salle de bains / WC / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h43

Photo 57 (Salle de bains / WC / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h43

Commentaire : Cuvette propre

Photo 58 (Salle de bains / Lavabo / Vétuste)



27.04.2018 - 17h44

Photo 59 (Salle de bains / Lavabo / Vétuste)



27.04.2018 - 17h44

Commentaire : Fissure

Photo 60 (Salle de bains / Lavabo / Vétuste)



27.04.2018 - 17h44

Photo 61 (Salle de bains / Robinetterie / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h44

Photo 62 (Salle de bains / Robinetterie / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h45

Commentaire : Nouvelle douchette

Photo 63 (Salle de bains / Meubles / Vétustes)



27.04.2018 - 17h46

Photo 64 (Salle de bains / Meubles / Vétustes)



27.04.2018 - 17h46

Commentaire : Decollement

Photo 65 (Salle de bains / Fenêtre(s) / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h46

Photo 66 (Salle de bains / Porte(s) / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h48

Commentaire : Clé presente

Photo 67 (Salle de bains / Porte(s) / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h48

Photo 68 (Salle de bains / Interrupteurs / prises / Vétuste)



27.04.2018 - 17h49

Photo 69 (Salle de bains / Interrupteurs / prises / Vétuste)



Photo 70 (Photo générale / Hall)

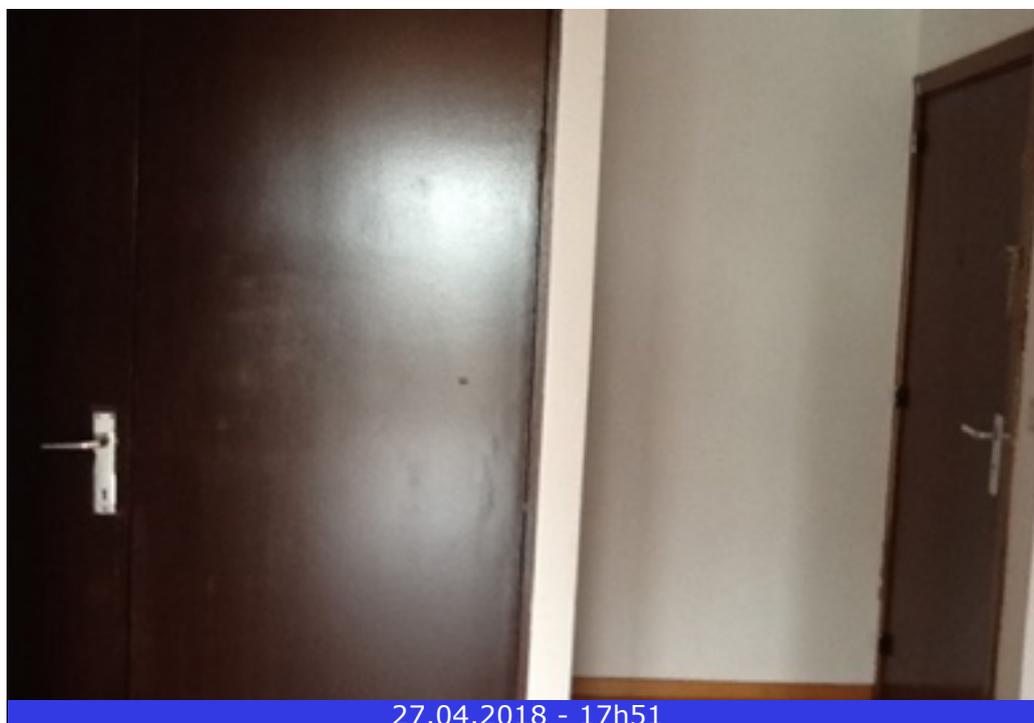


Photo 71 (Hall / Sol / Griffure(s))



Photo 72 (Hall / Sol / Griffure(s))



Photo 73 (Hall / Plinthes / Etat d'usage)

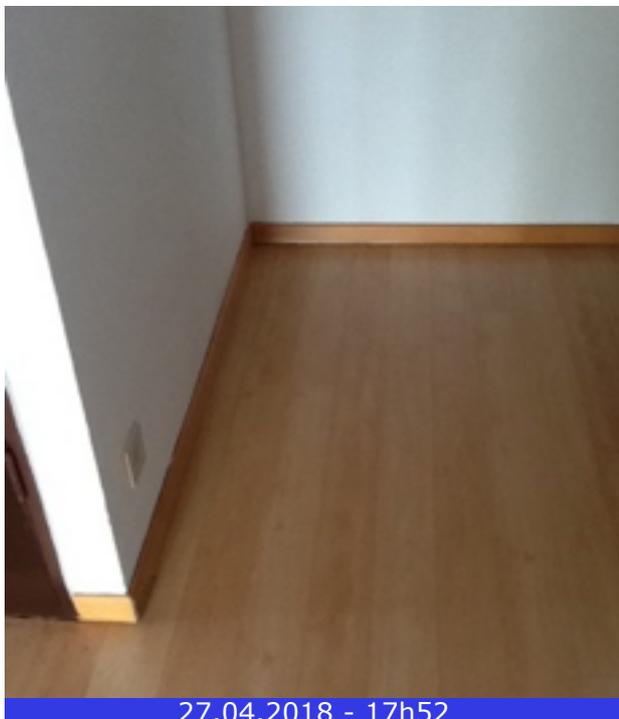


Photo 74 (Hall / Plinthes / Etat d'usage)



Commentaire : Manque

Photo 75 (Hall / Interphone / Etat d'usage)



Photo 76 (Hall / Radiateur(s) / Etat d'usage)



Commentaire : Colle

Photo 77 (Hall / Point lumineux / Neuf(s) / neuve(s))



Photo 78 (Hall / Porte(s) / Etat d'usage)



Photo 79 (Hall / Armoires / Etat d'usage)



27.04.2018 - 17h56

Photo 80 (Photo générale / Chambre)



27.04.2018 - 17h57

Photo 81 (Photo générale / Chambre)



27.04.2018 - 17h57

Photo 82 (Photo générale / Chambre)



27.04.2018 - 17h57

Photo 83 (Chambre / Radiateur(s) / Peinture neuve)



27.04.2018 - 17h58

Commentaire : Colle

Photo 84 (Chambre / balcon / Très mauvais état)



27.04.2018 - 18h08

Photo 85 (Chambre / balcon / Très mauvais état)



27.04.2018 - 18h08

Photo 86 (Chambre / balcon / Très mauvais état)



27.04.2018 - 18h08