

ATTESTATION.

Le Notaire Alexis BRAHY, de résidence à Charleroi, atteste et certifie qu'aux termes d'un acte reçu ce jour par son ministère à l'intervention du Notaire Patrick LINKER de résidence à Jumet.

Madame DAMSIN Josée Rose, née à Charleroi le vingt-cinq avril mille neuf cent quarante, inscrite au registre national sous le numéro 40.04.25-050.68, veuve de Monsieur DENRUYTER Roger Fernand Ghislain et non remariée, domiciliée à 6280 Gerpinnes, Chemin du Bois de Fromont(LOV), 19.

A vendu au profit de :

La société à responsabilité limitée « GABY REAL ESTATE », en abrégé « G.R.E. », ayant son siège à 1050 Bruxelles, avenue Louise, 367, constituée aux termes d'un acte reçu le 13 décembre 2004, publié au Moniteur Belge le 11 janvier suivant, numéro 2005-01-11/0005929, dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois aux termes d'un acte reçu par le notaire Alexis Brahy à Charleroi le 11 octobre 2023, publié au Moniteur Belge le 19 octobre suivant, numéro 23411373, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE0870.896.088.

Le bien ci-après décrit :

VILLE DE CHARLEROI – 2^{ème} division - section de CHARLEROI (52302)

Dans un immeuble sis Rue des Sports, numéro 23, dénommé « Résidence VERSAILLES », cadastré section A numéro 1168Z5P0000 pour une contenance de sept ares vingt et un centiares :

Un appartement situé au 6^{ème} étage, droite, face à l'immeuble, de type B, comprenant :

a) En propriété privative et exclusive :

- Un hall, un dégagement, un water-closet, une salle de bains, une cuisine avec balcon vers l'arrières, deux chambres et un living avec terrasse en façade à rue ;
- La cave numéro 7 sise au sous-sol

b) En copropriété et indivision forcée :

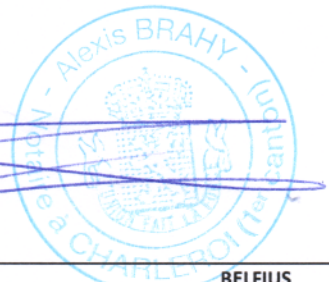
525/10.000èmes des parties communes dont le terrain.

Connu au cadastre sous la section A numéro 1168Z5 P0021 et la dénomination A6/D/C7.

La présente attestation est délivrée à titre d'information.

Fait à Charleroi le 02 avril 2025

Alexis BRAHY
Notaire



BNP PARIBAS FORTIS

IBAN : BE46 2600 0720 3836 • BIC :
GEBABEBB

ING

IBAN : BE70 3600 4002 4125 • BIC : BBRUBEBB

BELFIUS

IBAN : BE94 0682 1315 6214 • BIC :
GKCCBEBB