

Alexis BRAHY
Notaire
Successesseur du Notaire Jean-Paul ROUVEZ
Avenue de Waterloo 11 · 6000 CHARLEROI
Tél. 071 20 69 70 · Fax : 071 33 40 12
e-mail : alexis.brahy@belnot.be

ATTESTATION.

Le notaire Alexis BRAHY, de résidence à Charleroi, atteste et certifie qu'aux termes d'un acte signé ce jour par son ministère à l'intervention du Notaire Justine VAN LERBERGE de résidence à Woluwe Saint Pierre.

1/ Monsieur **DEBOIS Eric, Jacques, Cécil**, né à Etterbeek, le vingt-neuf septembre mil neuf cent septante-sept, célibataire, domicilié à 1150 Woluwé-Saint-Pierre Avenue de l'Aigle, 22.

Et

2/ Monsieur **DEBOIS Joachim, Paul, Julien**, né à Etterbeek, le vingt-huit septembre mil neuf cent quatre-vingt, époux de Madame VANORMELINGEN Elise, domicilié à 1030 Schaerbeek, Rue Général Gratry, 14.

Ont vendu au profit de :

La société à responsabilité limitée « GABY REAL ESTATE », en abrégé « G.R.E. » ayant son siège à 1050 Bruxelles, avenue Louise 367, constituée aux termes d'un acte reçu le 13/12/2004, publié au Moniteur Belge le 30/12/2004 dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois aux termes d'un acte reçu par le Notaire Alexis BRAHY précité le onze octobre deux mille vingt-trois publié au Moniteur Belge le dix-neuf octobre suivant sous le numéro 23411373, inscrite à la Banque- Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0870 896 088.

Le bien ci-après décrit :

Ville de CHARLEROI - 1ère division (52011).

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé « **Résidence Luxor** », sis Boulevard Joseph Tirou, numéro 6, cadastré selon titre section D, numéro 248/0SG et selon extrait récent de la matrice cadastrale Section D numéro 248/05GP0000 pour une contenance de deux ares quatre-vingt-cinq centiares.

- **L'APPARTEMENT D5 situé au cinquième étage vers la rue de la Fenderie**, comprenant :

- a) en propriété privative et exclusive: un office, un living, une salle de bains, un water-closet avec aéra, deux chambres à coucher et un hall avec accès dans le hall commun, ainsi que la cave portant les lettre et numéro D5 située au sous-sol.

- b) en copropriété et indivision forcée: les quatre cent quinze/dixmillièmes (415/10.000) indivis des partes communes dont le terrain.

Tel que ce bien semble repris dans les documents du cadastre -- sous désignation :

Section et numéro de parcelle : 0248/05GP0015

Partition : P0015

Nature détail : ENTITE PRIV.# : A5/AR/C3.

Revenu cadastral non indexé : 1.078€

Fait à Charleroi le 10/10/2024

Alexis BRAHY
Notaire



BNP PARIBAS FORTIS

IBAN : BE46 2600 0720 3836 · BIC :
GEBABEBB

ING

IBAN : BE70 3600 4002 4125 · BIC : BBRUBEBB

BELFIUS

IBAN : BE94 0682 1315 6214 · BIC :
GKCCBEBB