

Etat des lieux d'entrée du 30 sept. 2022

Objet (Réf. : 6043GIL0370/022)

Appartement 5 pces Chaussée de Gilly 370/022 6043 Ransart	Etage	2ème
---	-------	------

Gérant

Chris Concept Immo SPRL Christian Blondeau Rue de l'Yser 41 7180 Seneffe	Tél. E-mail	+32497140456 chrisconceptimmo@gmail.com
---	----------------	--

Locataire entrant

Nouhaila Battal Chaussée de Montigny 14 6060 Gilly	Tél. E-mail	0483301336 nounouche9@hotmail.com
--	----------------	--------------------------------------

Propriétaire

Bareel Stanislas SPRL Gaby Real Estate Avenue Louise 367 1050 Bruxelles	Tél. E-mail	0475484844 stanislas@bareel.com
---	----------------	------------------------------------

Clés remises

- Entrée immeuble : 2 clé(s)
- Appartement : 2 clé(s)
- Boîte aux lettres : 1 clé(s)
- Buanderie : 1 clé(s)

Relevé des compteurs / technique

- Electricité (HP) : n° 5201906-2008 / 16554 KWH (photo 1)
 - EAN : 541449020715559023
- Gaz : n° 09510140 / 4918 M3 (photo 2)
 - EAN : 541449020704662789

Le locataire entrant prend acte que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

Séjour

(vue générale :photo 3, 4, 5)

- **Sol (carrelage):**
 - Bon état (photo 6, 7, 8)
- **Murs (peinture, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 9, 10), plusieurs traces par endroits et présence de petit trou côté séjour
- **1x Radiateur(s) (vanne(s)):**
 - Bon état (photo 11)
- **Plafond (plâtre, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 12, 13, 14)
- **2x Point lumineux (douille, applique):**
 - Bon état (photo 15, 16), 2 ampoules ok
- **2x Fenêtre(s) (type velux, bois double):**
 - Bon état (photo 17, 18, 19), ouvrent et ferment parfaitement
- **1x Porte(s) (bois):**
 - Bon état (photo 20, 21)
- **2x Stores (tissus, manuels):**
 - Etat d'usage (photo 22), ne ferme pas parfaitement
- **13x Interrupteurs / prises (standard):**
 - Bon état, 8 prises, 3 interrupteurs, 1 prise téléphone et 1 box voo
- **1x thermostat :**
 - Bon état (photo 23)
- **1x détecteur incendie :**
 - Bon état (photo 24)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état :

Plinthes (en bois)

Cuisine

- **Sol (carrelage):**
 - Bon état (photo 25, 26)
- **Murs (carrelage + peinture, couleur : blanc):**
 - Bon état, quelques traces sur les murs
- **1x Radiateur(s) (vanne(s)):**

- Bon état (photo 27)
- **Plafond (plâtre, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 28, 29)
- **2x Point lumineux (douille, fils électriques):**
 - Bon état (photo 30, 31), ampoule ok
- **Plan de travail (stratifié):**
 - Bon état (photo 32, 33, 34)
- **1x Evier (inox):**
 - Bon état (photo 35)
- **1x Robinetterie (chrome):**
 - Bon état (photo 36)
- **1x Frigo / congélateur (classique):**
 - Bon état (photo 37, 38, 39)
- **1x Cuisinière (à gaz):**
 - Bon état (photo 40), 4 taques en fonction
- **Meubles (stratifiés, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 41, 42), l'intérieur des meubles en bon état général
- **1x Fenêtre(s) (type velux):**
 - Bon état (photo 43)
- **Porte(s) (bois):**
 - Bon état (photo 44, 45)
- **1x Stores (tissus, manuels):**
 - Etat d'usage (photo 46, 47), ferme pas parfaitement
- **6x Interrupteurs / prises (standard):**
 - Bon état, 3 prises et 3 interrupteurs
- **1x parlophone :**
 - Bon état (photo 48), fonctionne parfaitement
- **1x détecteur incendie :**
 - Bon état (photo 49)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état :

Plinthes (en bois)

WC

(vue générale :photo 50, 51)

- **Sol (carrelage):**

- Bon état (photo 52)
- **Murs (carrelage, couleur : blanc):**
 - Bon état
- **Plafond (plâtre, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 53)
- **1x Point lumineux (applique):**
 - Bon état (photo 54), hS
- **1x WC (classique, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 55, 56)
- **1x Accessoires (porte rouleau):**
 - Bon état (photo 57)
- **1x Ventilation (collective):**
 - Bon état (photo 58)
- **1x Porte(s) (bois):**
 - Bon état (photo 59, 60)
- **1x Interrupteurs / prises (standard):**
 - Bon état, 1 interrupteur

Salle de bains

(vue générale :photo 61, 62, 63)

- **Sol (carrelage):**
 - Bon état (photo 64)
- **Murs (carrelage, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 65, 66)
- **1x Radiateur(s) (vanne(s), couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 67, 68)
- **Plafond (plâtre, couleur : blanc):**
 - Bon état (photo 69)
- **1x Point lumineux (applique):**
 - Bon état (photo 70), ampoule ok
- **1x Douche (classique):**
 - Bon état (photo 71, 72, 73)
- **1x Lavabo (simple):**
 - Bon état (photo 74)
- **1x Robinetterie (chrome):**

- Bon état (photo 75)
- **1x Accessoires (miroir):**
 - Bon état (photo 76)
- **1x Ventilation (collective):**
 - Bon état (photo 77)
- **1x Porte(s) (bois):**
 - Bon état (photo 78, 79), la porte frotte un peu au sol

Local technique

(vue générale :photo 80, 81)

- **Sol (carrelage):**
 - Bon état
- **Murs (peinture):**
 - Etat d'usage
- **Plafond (plâtre, couleur : blanc):**
 - Bon état
- **1x Point lumineux (douille):**
 - Bon état, ampoule ok
- **1x Porte(s) (bois):**
 - Bon état (photo 82, 83)
- **2x Interrupteurs / prises (standard):**
 - Bon état, 1 interrupteur et 1 prise
- **1x chaudière :**
 - Bon état (photo 84)
- **1x arrivée + évacuation d'eau :**
 - Bon état (photo 85)
- **1x tableau électrique :**
 - Bon état (photo 86)

Nettoyage + divers

- **Nettoyage général : satisfaisant**
- **Détecteur de Fumée (DAAF) Installé**
- **Locaux entièrement vides**
- **Appareils électriques testés**
- **Système de chauffage testés**

Contrôles effectués

- Electrique	- Energétique (DPE)	- Gaz
--------------	---------------------	-------

Remarques / observations générales

Pas de remarque

Remarques des locataires : Pas de remarque

Le locataire entrant se déclare d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d'objets ou d'installations de son prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il s'engage en cas de départ, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Le(s) locataire(s) sortant(s) accepte(nt) le présent constat et s'engage(nt) à supporter les frais de remise en état des dégradations indiquées par la mention « à la charge du locataire ». Il(s) autorise(nt) l'agent immobilier / cabinet de gérance détenteur du mandat, à prélever sur son dépôt de garantie le montant des frais résultant des réserves citées ci-dessus, jusqu'à concurrence de ce dernier.

Présent(s) lors de l'état des lieux : Nouhaila Battal (Locataire entrant)
Bareel Stanislas SPRL Gaby Real Estate (Propriétaire)
Christian Blondeau (Gérant)

Ainsi fait contradictoirement et signé à Ransart, le 30 sept. 2022

Signature(s) :

Locataire entrant
Nouhaila Battal



30-09-2022 18:05

Gérant
Christian Blondeau



30-09-2022 18:05

Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [7] pages, sans compter les annexes photos.

Copie(s) par e-mail à : Christian Blondeau (chrisconceptimmo@gmail.com)
Nouhaila Battal (nounouche9@hotmail.com)
Bareel Stanislas SPRL Gaby Real Estate (stanislas@bareel.com)

Annexes photos :

Photo 1 (Compteur / Electricité (HP))



Photo 2 (Compteur / Gaz)

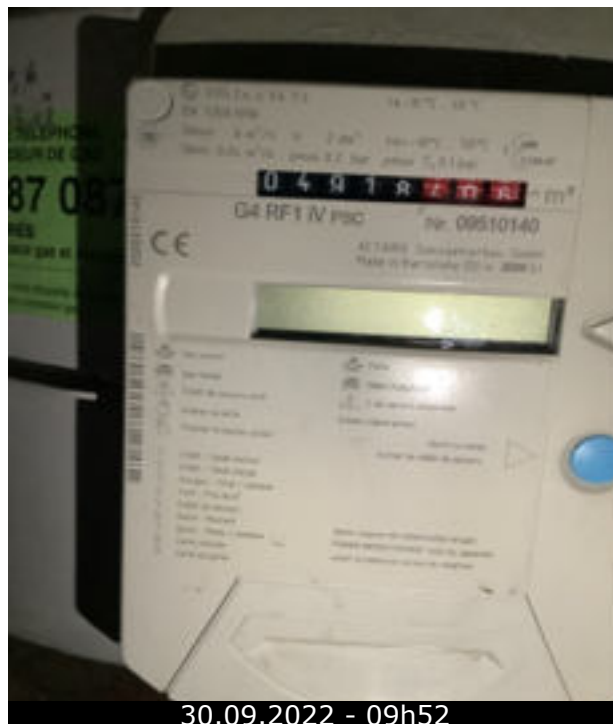


Photo 3 (Photo générale / Séjour)



Photo 4 (Photo générale / Séjour)



Photo 5 (Photo générale / Séjour)



Photo 6 (Séjour / Sol / Bon état)



Photo 7 (Séjour / Sol / Bon état)



Photo 8 (Séjour / Sol / Bon état)



Photo 9 (Séjour / Murs / Bon état)



Commentaire : Mur coin chambre

Photo 10 (Séjour / Murs / Bon état)

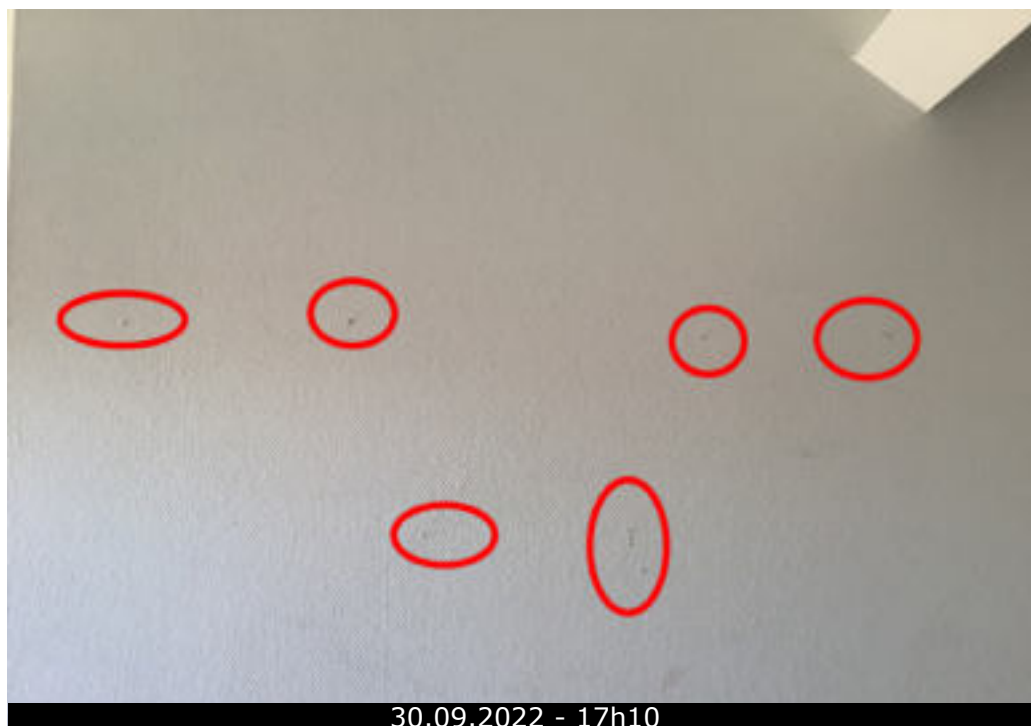


Photo 11 (Séjour / Radiateur(s) / Bon état)



Photo 12 (Séjour / Plafond / Bon état)



Photo 13 (Séjour / Plafond / Bon état)

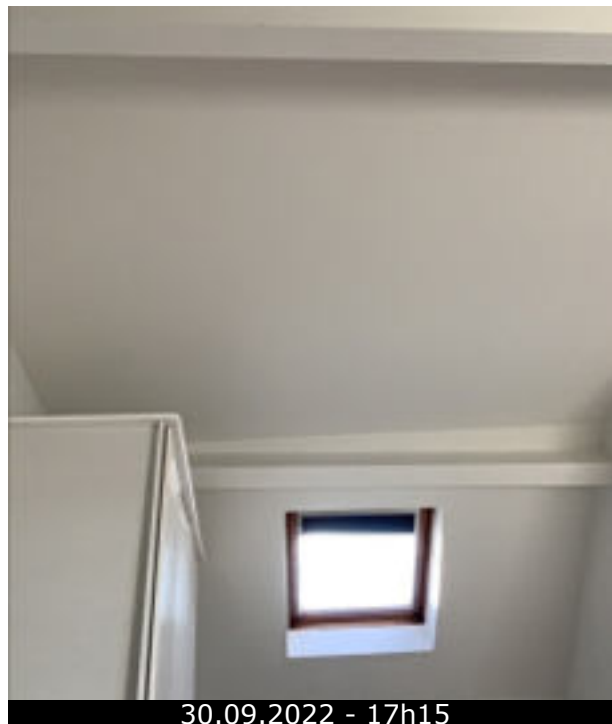


Photo 14 (Séjour / Plafond / Bon état)

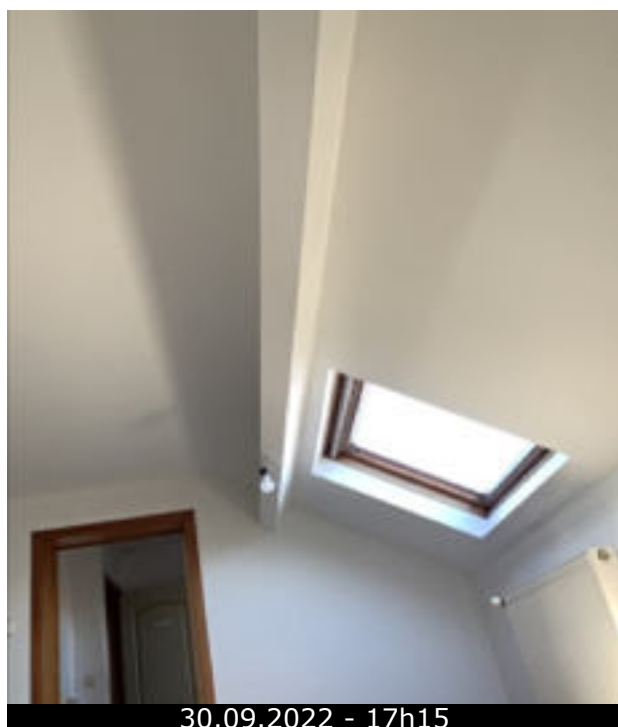


Photo 15 (Séjour / Point lumineux / Bon état)



Photo 16 (Séjour / Point lumineux / Bon état)



Photo 17 (Séjour / Fenêtre(s) / Bon état)



Photo 18 (Séjour / Fenêtre(s) / Bon état)



Photo 19 (Séjour / Fenêtre(s) / Bon état)



Commentaire : Joint du veux côté séjour défectueux

Photo 20 (Séjour / Porte(s) / Bon état)



Photo 21 (Séjour / Porte(s) / Bon état)



Commentaire : Traces de peinture blanche

Photo 22 (Séjour / Stores / Etat d'usage)



Photo 23 (Séjour / thermostat / Bon état)



Photo 24 (Séjour / détecteur incendie / Bon état)



Photo 25 (Cuisine / Sol / Bon état)

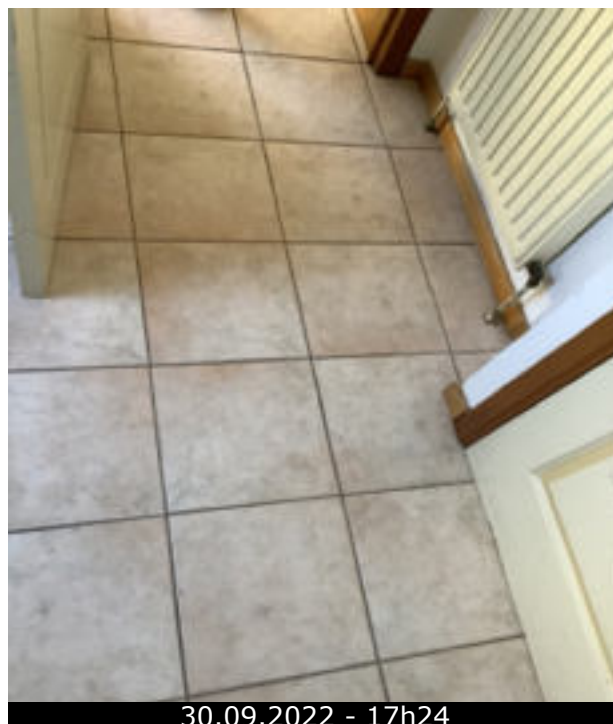


Photo 26 (Cuisine / Sol / Bon état)

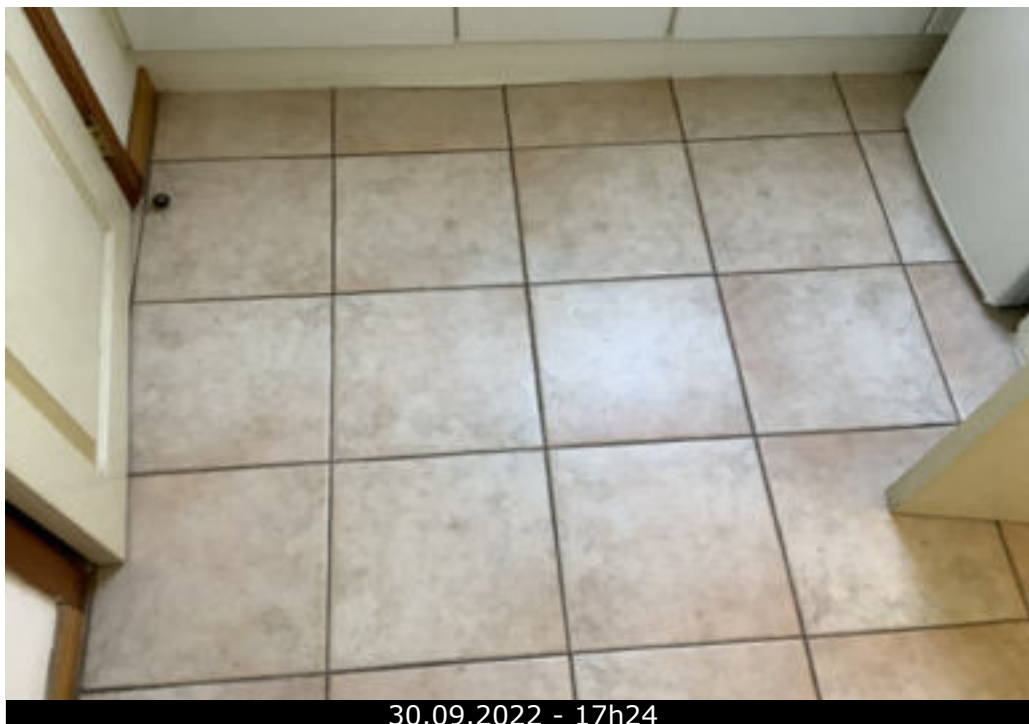


Photo 27 (Cuisine / Radiateur(s) / Bon état)



Photo 28 (Cuisine / Plafond / Bon état)

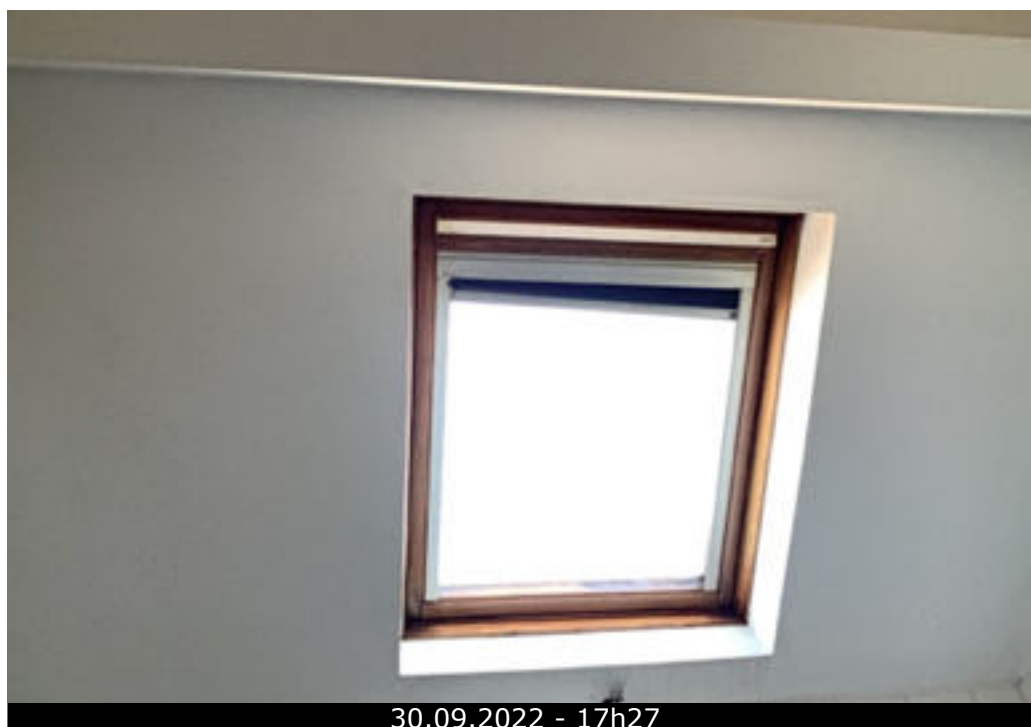


Photo 29 (Cuisine / Plafond / Bon état)

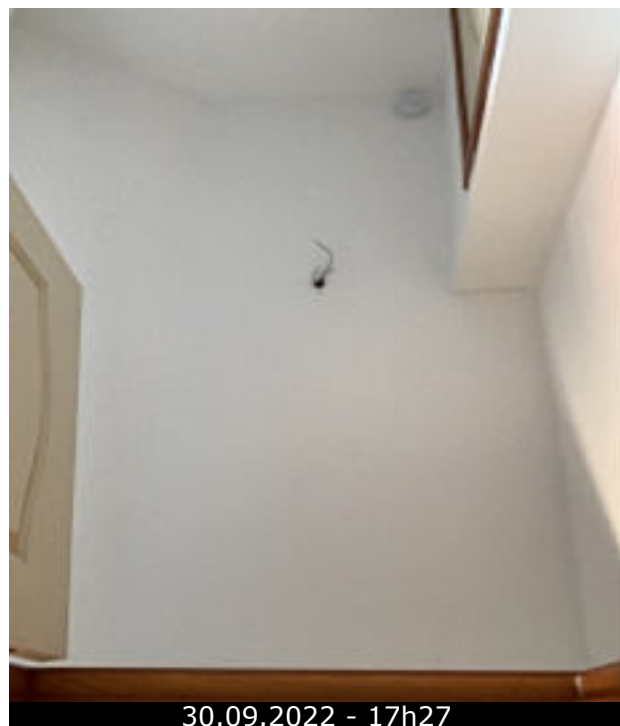


Photo 30 (Cuisine / Point lumineux / Bon état)



Photo 31 (Cuisine / Point lumineux / Bon état)



30.09.2022 - 17h49

Photo 32 (Cuisine / Plan de travail / Bon état)



30.09.2022 - 17h28

Photo 33 (Cuisine / Plan de travail / Bon état)



Photo 34 (Cuisine / Plan de travail / Bon état)



Photo 35 (Cuisine / Evier / Bon état)



Photo 36 (Cuisine / Robinetterie / Bon état)



Photo 37 (Cuisine / Frigo / congélateur / Bon état)



Photo 38 (Cuisine / Frigo / congélateur / Bon état)



Photo 39 (Cuisine / Frigo / congélateur / Bon état)



Photo 40 (Cuisine / Cuisinière / Bon état)



Photo 41 (Cuisine / Meubles / Bon état)



Photo 42 (Cuisine / Meubles / Bon état)



Photo 43 (Cuisine / Fenêtre(s) / Bon état)



Photo 44 (Cuisine / Porte(s) / Bon état)



Photo 45 (Cuisine / Porte(s) / Bon état)



Photo 46 (Cuisine / Stores / Etat d'usage)



Photo 47 (Cuisine / Stores / Etat d'usage)



Photo 48 (Cuisine / parlophone / Bon état)



Photo 49 (Cuisine / détecteur incendie / Bon état)



Photo 50 (Photo générale / WC)



Photo 51 (Photo générale / WC)



Photo 52 (WC / Sol / Bon état)

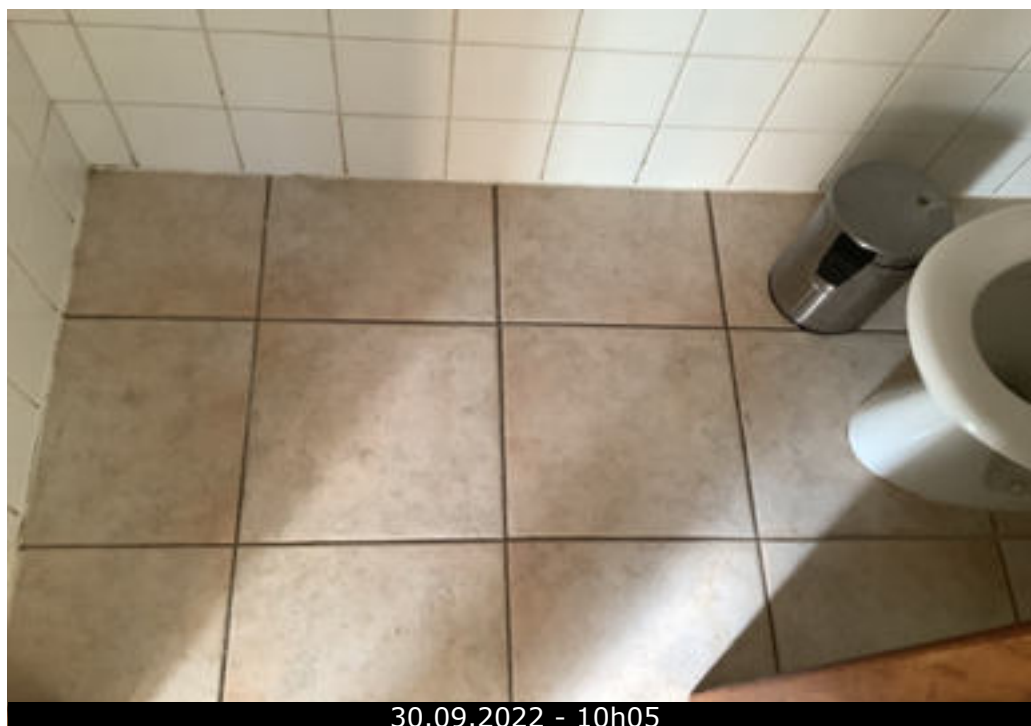


Photo 53 (WC / Plafond / Bon état)



Photo 54 (WC / Point lumineux / Bon état)



Photo 55 (WC / WC / Bon état)



Photo 56 (WC / WC / Bon état)



Photo 57 (WC / Accessoires / Bon état)



Photo 58 (WC / Ventilation / Bon état)



Photo 59 (WC / Porte(s) / Bon état)



Photo 60 (WC / Porte(s) / Bon état)



Photo 61 (Photo générale / Salle de bains)



Photo 62 (Photo générale / Salle de bains)



Photo 63 (Photo générale / Salle de bains)



Photo 64 (Salle de bains / Sol / Bon état)

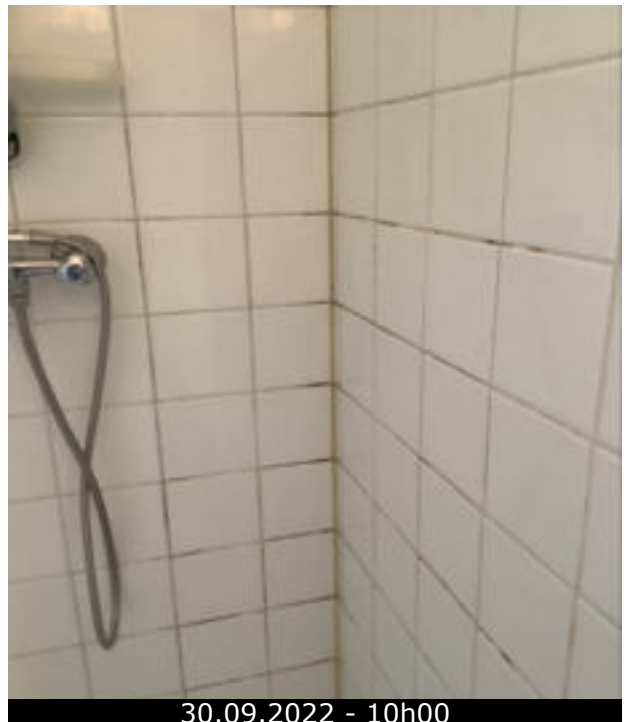


Photo 65 (Salle de bains / Murs / Bon état)



Commentaire : Petit trou

Photo 66 (Salle de bains / Murs / Bon état)



Commentaire : Joints de la douche un peu noirci

Photo 67 (Salle de bains / Radiateur(s) / Bon état)



30.09.2022 - 10h00

Photo 68 (Salle de bains / Radiateur(s) / Bon état)



30.09.2022 - 10h00

Photo 69 (Salle de bains / Plafond / Bon état)



Photo 70 (Salle de bains / Point lumineux / Bon état)

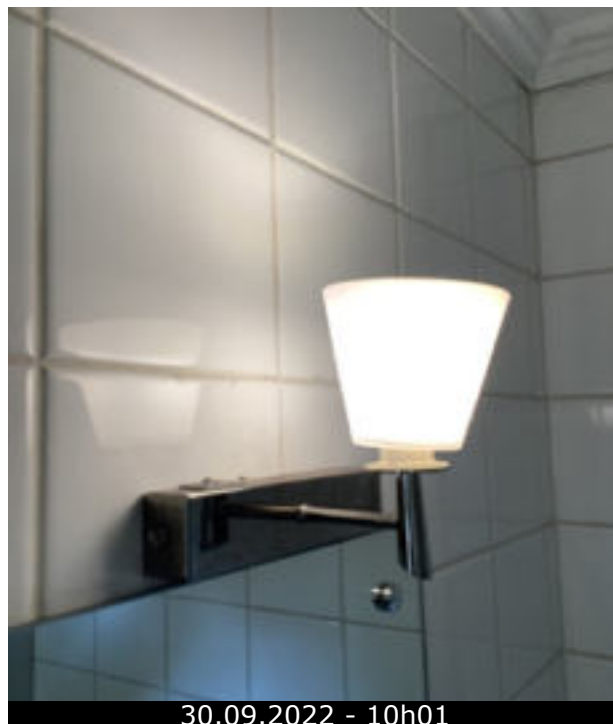


Photo 71 (Salle de bains / Douche / Bon état)



Photo 72 (Salle de bains / Douche / Bon état)



Photo 73 (Salle de bains / Douche / Bon état)



Photo 74 (Salle de bains / Lavabo / Bon état)



Photo 75 (Salle de bains / Robinetterie / Bon état)



Photo 76 (Salle de bains / Accessoires / Bon état)



Photo 77 (Salle de bains / Ventilation / Bon état)



Photo 78 (Salle de bains / Porte(s) / Bon état)



Commentaire : Présence de traces de collants et 3 crochets

Photo 79 (Salle de bains / Porte(s) / Bon état)



Commentaire : Quelques traces

Photo 80 (Photo générale / Local technique)



Photo 81 (Photo générale / Local technique)



Photo 82 (Local technique / Porte(s) / Bon état)



Commentaire : Tache

Photo 83 (Local technique / Porte(s) / Bon état)



Photo 84 (Local technique / chaudière / Bon état)



Photo 85 (Local technique / arrivée + évacuation d'eau / Bon état)



Photo 86 (Local technique / tableau électrique / Bon état)



Ce document comprend [36] pages, y compris les photos annexées à cet état des lieux.