



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé et accrédité
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

RAPPORT 1035148-R1

CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION

Date du contrôle : 14/01/2016 Scellé Belor : Non placé	Rapport précédent: PA	Compteur GRD : N°49489578 Code EAN : non fourni	Index : 17192.5 kWh
---	--------------------------	--	---------------------

Renseignements Belor Inspecteur : Thomas de COUVE Appareil(s) de mesure(s) utilisé(s) : N° MME 01	GSM : 0479/408.598 N° MME 01	Ordre de service : N°13433 Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 Type de lieux : Domestiques (art.86) Schéma des liaisons à la terre : TT (article 81 du R.G.I.E)
--	---------------------------------	---

Renseignements d'identification
Propriétaire/demandeur/adresse: Bareel
Adresse du bâtiment: Chaussée de Waterloo, 825 – 1180 Bruxelles
Type de locaux compris dans le bâtiment : Appartement 306
Installateur / adresse : Electricité Duikers SPRL – info.electriciteduikers@gmail.com TVA / N° CI : 0880.021.414

Objet de la visite

- Examen de conformité avant mise en service : Nouvelle art.270 Modification / extension art.270 Chantier art.270
- Visite de contrôle périodique : installation existante / revisite art. 271 / 271bis / 278 du R.G.I.E
- Visite de contrôle avant tout renforcement de puissance art.276 du R.G.I.E
- Visite de contrôle lors de la vente d'une unité d'habitation : art.276bis : descriptif à réaliser art.271 / art.271bis
- Visite de contrôle d'un lieu de travail sans BA4/BA5 : Nouvelle art.270 Installation existante art. 271 / 271bis du R.G.I.E

Description générale
Fondations du bâtiment avant 1.10.1981 / Installation électrique après 1.10.1981 / Date compteur : 1975
Tension de service: Mono 230V 2 X 230V 3 X 230V 3 X 400V + N / Protection compteur: 25A
Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 x 6mm² / Différentiel général : 40A/300mA / type : A
Nombre de tableaux : 1 / Nombre de circuits terminaux : 5 / Type d'électrode de terre : Piquets

Contrôle par mesures

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : 16.08Ω	CONFORME
Valeur du niveau d'isolement général : 6.10MΩ	CONFORME
Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE :	CONFORME

Contrôle visuel hors tension

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas :	CONFORME
Contrôle de l'état (fixations, détérioration, ...) du matériel électrique fixe :	CONFORME
Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service :	CONFORME
Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques :	CONFORME
Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes :	CONFORME
Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits :	CONFORME

Contrôle visuel sous tension : Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels :	CONFORME
Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels :	CONFORME

Contenu du rapport Page 2: Obligations - Consignes de sécurité et d'interdictions -Assurance QA – Remarques	Photos pour le dossier Ordre de service – Schémas électriques Bâtiment - Locaux encombrés / inaccessibles
---	--

Conclusion : Le présent PV de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Règlement général sur les installations électriques et peut être mise en service. Le ou les schémas unifilaires et de positions ont été visés par l'inspecteur de l'organisme de contrôle agréé. Toute modification ou extension doit être suivie d'un examen de conformité Art.270 du RGIE

Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur avant le **14/01/2041**

Prochaine visite merci de prendre rendez-vous avec notre bureau au 010/45.41.06 ou via info@belor.be

Signature de l'inspecteur 	Nom de la personne présente sur place Duikers SPRL	Visa du GRD
---	--	--------------------



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé et accrédité
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

RAPPORT 1035148-R1

CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES BASSE TENSION

OBLIGATIONS

Le procès-verbal de visite de contrôle rappelle les prescriptions réglementaires suivantes :

- l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme dans les plus brefs délais

CONSIGNES DE SECURITE

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- Veillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

INTERDICTIONS

A l'exception des cas prévus à l'article 266, il est interdit :

- de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique à moins qu'il ne s'agisse de matériel à très basse tension de sécurité dont la tension est inférieure ou égale aux valeurs mentionnées à l'article 32 ;
- de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

Il est interdit de modifier le contenu de ce rapport et ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

ASSURANCE QUALITE BELOR

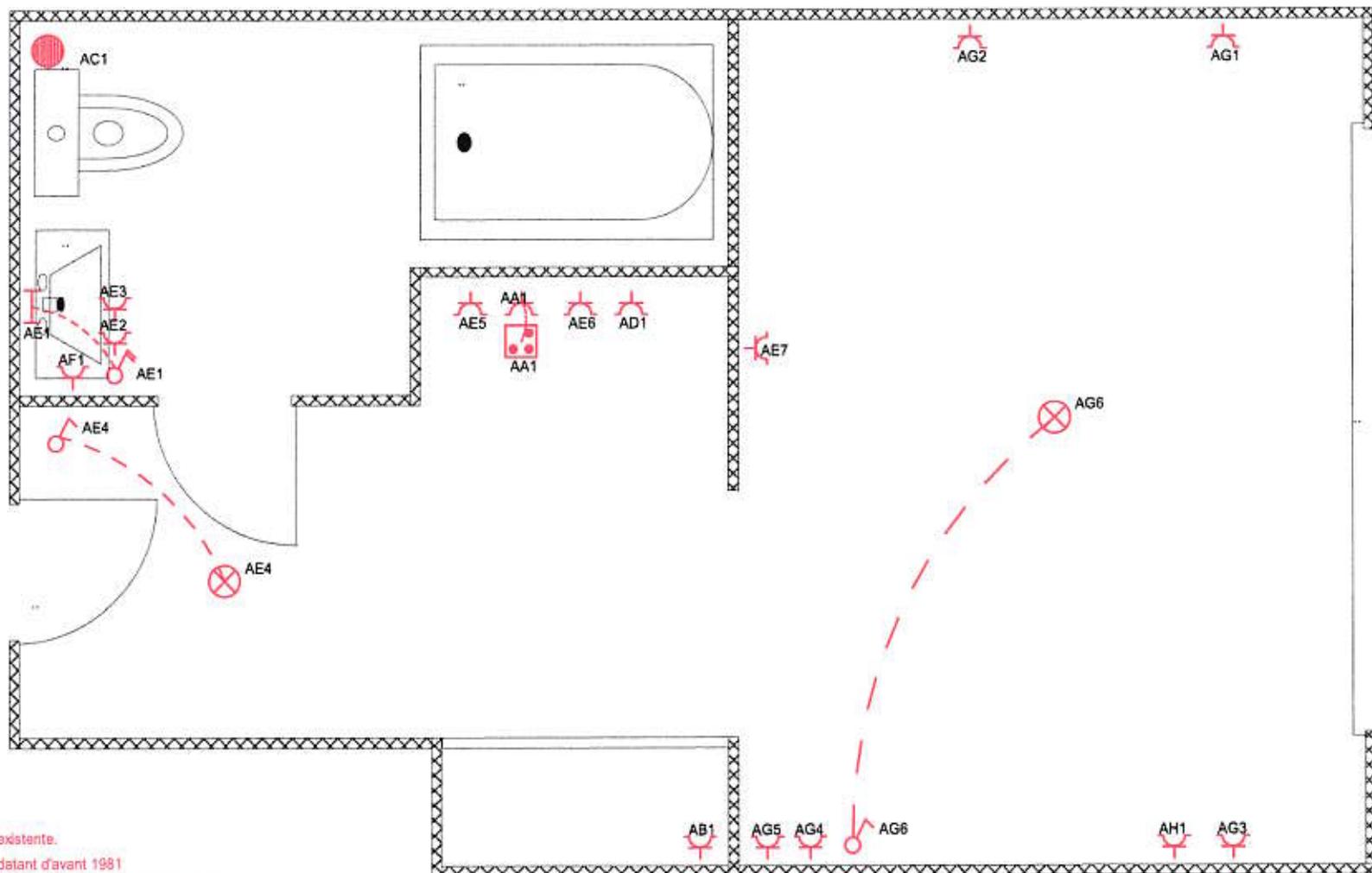
- Concerné le PV de visite : L'inspecteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique
- Réclamation : insatisfaction relative aux activités de Belor pour vos réclamations merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- Appel : demande de reconsidérer la décision du rapport pour vos appels merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- Impartialité (Doc_QA111) : En signant ce rapport l'inspecteur s'engage personnellement à être impartiale et à préserver la confidentialité de toutes les informations obtenues ou générées au cours de l'inspection.
- Le rapport officiel est archivé chez Belor en format pdf avec balises

Observations

- Salle(s) de bain non équipée(s)
- Cuisine(s) non équipée(s)
- Electroménager non installés
- Appliques lumineuses non installées
- Locaux occupés et meublés
- Propriétaires absents
- Installateur électricien absent

REMARQUES

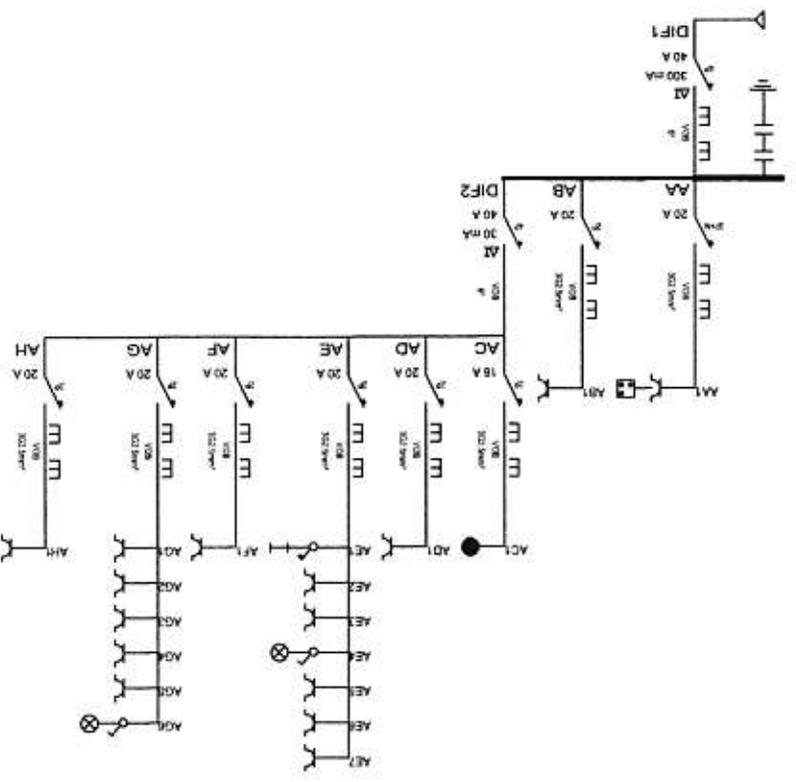
- Radiateurs et accumulateurs électriques non installés prévoir un nouveau contrôle après leurs placements.
- PV de réception de l'installation électrique / des panneaux photovoltaïques absent
- Local compteurs du bâtiment : risques électriques, les installations électriques du bâtiment doivent faire l'objet d'une visite de contrôle sans retard veuillez en informer le syndic de l'immeuble.
- **CE RAPPORT ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT PRECEDENT**
- **Autres remarques : NEANT /**



Installation électrique existante.
 Installation électrique datant d'avant 1981
 Plans électrique réalisés sur parties visibles et accessibles

INSTALLATEUR		CONTROLE		CHANTIER		STUDIO 306	
Nom	ELECTRICITE DUIKERS sprl	ORGANIS.	BELOR	Nom	GABY REAL ESTATE	3N, 400V/230V-	
TVA	BE0880.021.414	Nom	..	Rue	825-306 Chaussée de Waterloo	ELECTRICITE DUIKERS sprl	
Date	08/12/2015	Date	..	Comm	1180 UCCLE	35 rue de Genval 1310 LA HULPE	
Sign	Jonathan DUIKERS	Sign	..	Sign	..	TEL: 02/653.1N.91	
						MAIL: info.electriciteduikers@gmail.com	

Nom: ELECTRICITE DUICKERS sprl TVA: BE089021416 Date: 08/12/2015 Sign: JONATHAN DUICKERS	Nom: BELON Organs: BELON Date: - Sign: -	Nom: GABY REAL ESTATE Rue: 825-205 Christiane de Waelhac Comm: 1180 UCCLE Sign: -	Nom: ELECTRICITE DUICKERS sprl 35 rue de Genval 1310 LA HULPE TEL: 02/653.1N.91 MAIL: info.electrieduickers@gmail.com
INSTALLATEUR	CONTROLE	CHANTIER	Schemata 3N, 400V/230V-



Installation électrique existante
 Installation électrique devant l'avant 1981
 Plans électrique réalisés sur parties visibles et accessibles