

Art. 1730. § 1. Code Civil : Les parties dressent impérativement un état des lieux détaillé
Il est annexé au contrat de bail écrit, au sens de l'article 1er bis du livre III, titre VIII, chapitre II, section 2 (bail relatif à la résidence principale du preneur) et sera également soumis à enregistrement.

Objet: un appartement / une maison située à

leclerc
ché de Watuloo 815 Avenue Greenwood

Etat des Lieux établi à l'amiable entre

M

Devaux Gauthier

domicilié(e) à

Rixensart

(tél.: *0476 66 52 48*)

agissant en qualité de propriétaire

et

M

domicilié(e) à

(tél.:)

agissant en qualité de locataire.

Le présent Etat des Lieux est établi conformément à l'article n° *12* du contrat de bail conclu en date du par les signataires.

Renseignement utiles pour l'établissement de l'état des lieux:

Utilisez les termes suivants dans vos commentaires:

Type de dégâts:

- | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| - sans commentaire | - clous | - déchirures | - taches d'humidité |
| - lézardes | - taches | - descellement | - etc. |
| - griffes | - éclats, entailles | - décollement | - etc. |
| - rouille | - trous | - arrachement | - etc. |

Pour les sols, précisez le type de revêtement, soit:

- | | | | |
|-------------|---------------|-----------|--------|
| - carrelage | - tapis-plain | - parquet | - etc. |
|-------------|---------------|-----------|--------|

Pour les murs, précisez le recouvrement et la couleur:

- | | | | |
|----------------|------------|---------|--------|
| - papier-peint | - peinture | - tissu | - etc. |
|----------------|------------|---------|--------|

Pour les appareils (chauffage, sanitaires, cuisine, ...):

précisez la marque et le type ainsi que, si nécessaire, la couleur et l'âge des appareils

SI LA DESCRIPTION DES LIEUX L'EXIGE, IL NE FAUT PAS HESITER A UTILISER D'AUTRES TERMES OU ENCORE A DECRIRE PLUS COMPLETEMENT LES CONSTATATIONS FAITES (PAR EXEMPLE, EN LOCALISANT DE MANIERE PRECISE LES DEGATS)

TRAVAUX D'AMELIORATION AUTORISES A CHARGE DU LOCATAIRE

(Aucun travail ne pourra être exécuté dans les lieux sans l'autorisation du propriétaire)

-

-

-

TRAVAUX QU'EFFECTUERA LE PROPRIETAIRE AVANT LE

-

-

-

-

-

-

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé / Ne fonctionne pas	Inexistant	Commentaires
1. ENTREE - HALL							
Sonette, (ouvre-porte)		✓					
Parlophone		✓					
Portes + serrures + clés		✓					
Electricité		✓					
– prise(s)		✓					
– interrupteur(s)		✓					
– points lumineux		✓					
Plafonds		✓					
Murs		✓					
Plinthes		✓					
Sols		✓					
Volets		✓					
Fenêtre(s) : châssis		✓					
vitrage		✓					
Radiateurs		✓					
Placards / vestiaires		✓					
Lavabo		✓					
W.C.		✓					
2. CAGE D'ESCALIERS							
Electricité		✓					
– prise(s)		✓					
– interrupteur(s)		✓					
– points lumineux		✓					
Plafonds		✓					
Murs		✓					
Plinthes		✓					
Fenêtre(s) : châssis		✓					
vitrage		✓					
Escaliers		✓					
Rampes		✓					
Balustres		✓					
Sols - Paliers		✓					
– rez-de-chaussée		✓					
– 1 ^{er} étage		✓					
– 2 ^{ème} étage		✓					
– 3 ^{ème} étage		✓					
Radiateurs		✓					
Placards		✓					
Vestiaires		✓					
3. LIVING							
Portes + serrures + clés		✓					
Electricité		✓					
– prise(s)		✓					
– interrupteur(s)		✓					
– points lumineux		✓					
Prise T.V.		✓					
Prise téléphone		✓					
Plafonds		✓					
Murs		✓					

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé / Ne fonctionne pas	Inexistant	Commentaires
LIVING (suite)							
Plinthes		X					
Sols		X					
Volets		X					
Fenêtre(s) : châssis		X					
vitrage		X					
Radiateurs ou appareils de chauffage		X					
Cheminée		/					
4. CUISINE							
Portes + serrures + clés		/					
Electricité							
- prise(s)		X					
- interrupteur(s)		X					
- points lumineux		X					
Plafonds		X					
Murs		X					
Plinthes		X					
Sols		X					
Volets		/					
Fenêtre(s) : châssis		/					
vitrage		/					
Evier		X					
Robinetterie		X					
Chauffe-eau		X					
Cuisinière		X					
Hotte / ventilation		X					
Réfrigérateur		X					
Meubles		X					
Appareils de chauffage		X					
5. SALLE DE BAINS							
Portes + serrures + clés		X					
Electricité							
- prise(s)		X					
- interrupteur(s)		X					
- points lumineux		.					
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Sols		/					
Volets		/					
Fenêtre(s) : châssis		/					
vitrage		X					tablette usagée
Lavabos		X					
Baignoire		X					
Bidet		/					
Douche	X	.					
W.C.		X					
Robinetterie		X					
Chauffe-eau	X	X					
Radiateurs		X					
Appareils de chauffage		X					
Meubles		X					

[illegible]

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé / Ne fonctionne pas	Inexistant	Commentaires
CHAMBRE N° 2 (suite)							
Murs							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis vitrage							
Placards							
Radiat. /App. de chauff.							
10. CHAMBRE N° 3							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis vitrage							
Placards							
Radiat. /App. de chauff.							
11. CHAMBRE N° 4							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis vitrage							
Placards							
Radiat. /App. de chauff.							
12. CAVES/ SOUS-SOLS							
13. GRENIERS/ MANSARDES							

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé / Ne fonctionne pas	Inexistant	Commentaires
14. GARAGE(S)							
15. COUR ET OU JARDIN ET/ OU TERRASSES							

16. CHAUFFAGE CENTRAL

Situation :

Firme chargée de l'entretien des installations :

Chaudière : - marque :

- type :

Dernier ramonage en date du

Date du dernier

certificat d'entretien :

Combustible :

Si compteurs de chaleur sur les radiateurs

Si mazout,

Firme :

stock existant :

Date de passage :

17. SI NECESSAIRE

Index eau :

Index gaz :

Index électricité :

18. DIVERS

nombre de clés : 6
meubles : table verre, 4 chaises, 1 divan, 1 armoire
métallique, étagère
tentures et rideaux etc

Fait à Cecile le 24/02/14

* Le preneur,

* Le bailleur

*Faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU ET APPROUVE".