

Procès verbal d'état des lieux d'entrée locative

Date de la visite :	21 septembre 2016
---------------------	-------------------

Date du rapport :	22 septembre 2016
-------------------	-------------------

Bien objet de la location :

Appartement à usage d'habitation :
Rue Zénobe Gramme 23/8 à 6000 Charleroi

Bailleur :	Preneurs :
SPRL Gaby Real Estate Avenue Louise 367 1050 Bruxelles	CLEMENTE MICHELE Rue Brigade Piron 121 6061 Montignies-sur-Sambre

Procès-verbal d'état des lieux :

Procès-verbal d'état des lieux effectué entre le bailleur et le preneur.

La visite du bien en question a été réalisée en date du 21 septembre 2016 et les constatations sont consignées et soumises aux parties pour prise de connaissance et pour accord.

Remarque(s) :

L'état des lieux s'est fait sans investigation sous les revêtements et dans les conduits et sans déplacement des mobiliers et appareils présents.

Nombre de clés :

- 1 clé de la porte d'entrée du bâtiment.
- 1 clé de la porte donnant accès aux garages.
- 1 clé de l'appartement.
- 1 clé de la boîte aux lettres.



Relevé des constatations :

En général :

L'appartement, dans l'état actuel avant la prise en location, est en bon état d'entretien. Les murs sont peints en blanc (nouvelle peinture avant la prise en location), à l'exception d'une partie des murs de la cuisine, la salle de douche et du wc qui sont carrelés.

Le revêtement de sol est du parquet dans tout l'appartement (nouveau), à l'exception de la cuisine, le débarra, la salle de douche et le wc (carrelage).

Les châssis sont en double vitrage et ouvrent/ferment parfaitement (baie vitrée en alu à l'avant et pvc à l'arrière. A l'exception de la fenêtre et la porte de la cuisine en bois simple vitrage.

La portes intérieures sont en bois et ouvrent/ferment parfaitement.

Présence d'un parlophone, une sonnette et une boîte aux lettres.

Hall d'entrée :

- › 3 interrupteurs.
- › 1 prise de courant.
- › 1 parlophone.
- › 1 détecteur de fumée.
- › 1 boîtier de la sonnette.
- › 1 luminaire (ampoule ok)
- › 1 radiateur.

Remarque : Néant.

Séjour :

- › 1 prise téléphone.
- › 1 prise TV.
- › 6 prises de courant.
- › 4 interrupteurs.
- › 1 radiateur.
- › 2 luminaires au plafond (ampoules ok) + possibilité de mettre 2 appliques murales.
- › 1 détecteur de fumée.

Remarque : séjour donne accès à un balcon à l'avant du bâtiment (libre de tout encombrant).

Cuisine :

- › 1 interrupteur.
- › 5 prises de courant.
- › 1 luminaire (ampoule ok).
- › 4 spots intégrés (ampoules ~~non~~ non fonctionnelles)

Composition de la cuisine : évier, taques au gaz, hotte, lave-vaisselle, frigo, four, armoires.

Remarques : accès à un balcon (libre de tout encombrant).

Débarra :

- › Tableau électrique.
- › 1 interrupteur.
- › 1 luminaire (ampoule ok).

Remarque : Néant.

Salle de bains :

- › 1 lavabo.
- › 1 armoire miroir à 3 compartiments au-dessus du lavabo.
- › 1 armoire colonne de rangement.
- › 2 petites armoires murales de rangement.
- › 1 radiateur.
- › 2 prises de courant.
- › 1 cabine de douche avec un siège.
- › 1 luminaire (ampoule ok).
- › 1 porte serviettes.
- › 1 arrière et 1 évacuation d'eau.
- › 1 chauffe-eau.

Remarque : présence de tâches sur les carrelages au sol.

WC séparé :

- › 1 wc.
- › 1 lave-mains.
- › 1 porte rouleaux.
- › 1 porte essuies.
- › 1 luminaire (ampoule ok).
- › 1 interrupteur.

Remarque : Néant.

Chambre 1 :

- › 1 interrupteur.
- › 2 prises de courant.
- › 1 luminaire (ampoule ok).
- › 1 radiateur.

Remarque : Néant.

Chambre 2 :

- › 1 interrupteur.
- › 2 prises de courant.
- › 1 luminaire (ampoule ok).
- › 1 radiateur.

Remarque : accès à un balcon arrière (libre de tout encombrant).

2 caves :

Libre de tout encombrant.

Garage :

Libre de tout encombrant.

Date de remise des clés au locataire :

01 octobre 2016

Relevé des compteurs :

Compteur :	N° :	Index :
Eau :	D04AA053637	786.384
Electricité :	1559601	56403
Gaz :	21156450	1334.467

Photos du bien :

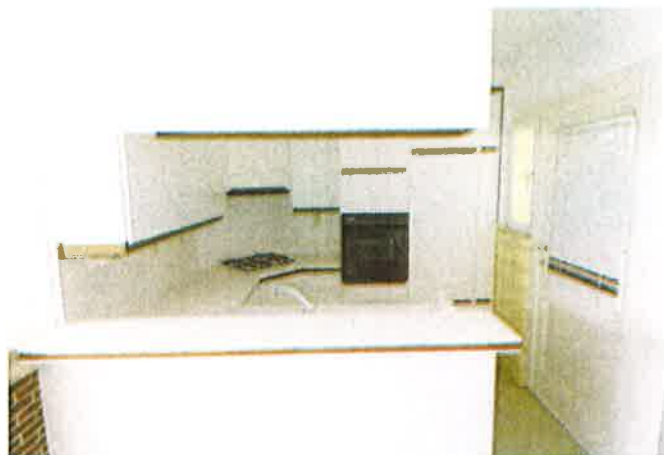
Hall d'entrée :



Séjour :



Cuisine :



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line.



Débarra :



Salle de bains :



WC séparé :



Chambre 1 :

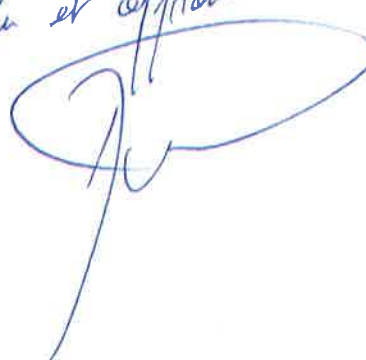


Chambre 2 :



Fait à Charleroi en 3 exemplaires : *le 23 septembre 2016*

Le bailleur
« lu et approuvé »

lu et approuvé.


Enregistré au Bureau de l'enregistrement Le preneur
« lu et approuvé »

DIVERS CHARLEROI 1

Le *23 - M - 16*

Pages : *10* Renvois : *1*

Livre *6210* Page *22* Case *1391*

ENREGISTREMENT GRATUIT - art. 101-12 C. Enr

Le Receveur

Page 10 sur 10

lu et approuvé
