

PHILIPPE GANTY

Licencié en droit
NOTAIRE

B 6032 MONT-SUR-MARCHIENNE LE 20/05/2016
(CHARLEROI)

AVENUE PAUL PASTUR, 155

N° d'entreprise : 0850.311.797

Tél.: 071.43.39.15

071.36.16.70

Fax.: 071.43.91.53

E-Mail : philippe.ganty@notaire.be

ATTESTATION

Je soussigné Maître Philippe GANTY, notaire à la résidence de Mont-sur-Marchienne, substituant son confrère Maître Marc WILMUS, notaire à la résidence à Etterbeek, territorialement empêché, atteste et certifie que par acte de mon ministère en date du 20/05/2016,

- 1) Madame **ANDRIS Isabelle Claire Fernande Louisa**, née à Charleroi le 14 février 1967, numéro national 67.02.14-048.80, épouse de Monsieur DETRY Axel Curd Bruno Arsène, domiciliée à 6280 Gerpinnes, Allée de la Commanderie, 35,
- 2) Monsieur **ANDRIS Vincent Pol Frédéric**, né à Charleroi le 7 janvier 1977, numéro national 77.01.07-277.70, divorcé, domicilié à 6061 Charleroi (Montignies-sur-Sambre), Rue 't Serclaes de Tilly, 59/021,
- 3) Madame **ANDRIS Stéphanie Danielle Laure**, née à Charleroi, le 15 octobre 1985, numéro national 85.10.15-178.63, épouse de Monsieur POLLET Hervé Rudy, domiciliée à 5651 Walcourt (Laneffe), Rue des Falaises, 11,
- 4) Monsieur **ANDRIS Julien Richard Willy**, né à Charleroi le 16 janvier 1992, numéro national 92.01.16-231.64, célibataire, domicilié à 6061 Charleroi (Montignies-sur-Sambre), Rue 't Serclaes de Tilly, 29/021,

ONT VENDU A :

La société privée à responsabilité limitée « **GABY REAL ESTATE** », en abrégé « G.R.E. » ayant son siège social à 1050 Bruxelles, Avenue Louise, 367, constituée aux termes d'un acte reçu le 13/12/2004, publié au Moniteur Belge le 11 janvier 2005 sous le numéro 2005-01-11/0005929, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0870896088 et à la Taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 0870 896 088.

LE BIEN CI-APRES DECRIT :

VILLE DE CHARLEROI - PREMIÈRE DIVISION

Dans un complexe immobilier à appartements multiples dénommé « Résidence Vauban », sis rue Zénobe Gramme 23/25, cadastré d'après titre section B, numéro 243 E8 243 A17 et d'après extrait cadastral récent section B numéro 0243Y026P0008 pour une contenance suivant titre de quatre ares trente centiares (4a 30ca).

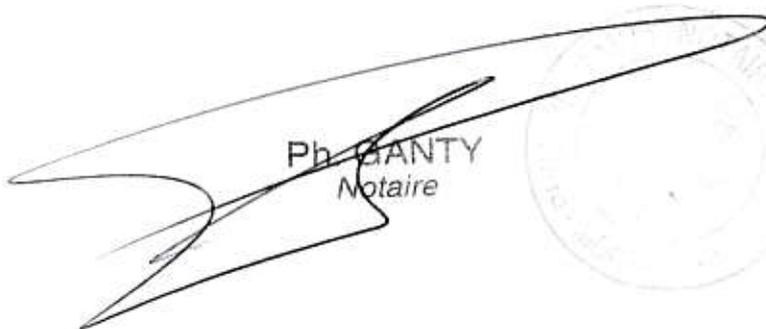
1. **L'appartement** (numéro 8 selon l'acte de base) au quatrième étage gauche, comprenant :
 - a) En propriété privée et exclusive :
 - Hall d'entrée donnant accès au living, à la cuisine, au débarras, à la salle de bains, au water-closet et aux chambres à coucher ;
 - Un living sur la façade antérieure ;
 - Une cuisine avec terrasse et vide poubelle ;
 - Un débarras ;
 - Une salle de bains et un water-closet séparé ;

- Deux chambres à coucher dont une avec balcon et débarras sur la façade postérieure ;
 - Dans les sous-sols la cave à provisions numéro 4 et la cave à charbon numéro 22 ;
 - b) En copropriété et indivision forcée :
Six cent quatre-vingt-cinq dix millièmes (685/10.000^e) indivis des parties communes parmi lesquels le terrain prédécrit.
2. Le garage numéro 8 au rez de chaussée comprenant :
- a) En propriété privée et exclusive :
Le garage proprement dit
 - b) En copropriété et indivision forcée :
Cent cinquante-neuf dixmillièmes (159/10.000) indivis des parties communes parmi lesquels le terrain prédécrit.

Tel que le bien est repris actuellement au cadastre sous la dénomination « A4/G/C4.22-G8 ».

Revenu cadastral non indexé : 1.160,00 EUR.

Mont-sur-Marchienne, le 20/05/2016.


Ph. BANTY
Notaire

